SINGSAKERBAKKEN

Nr.	4	Klasse	-
	6		-
	8		-
	10		-
	12		-
	14		-
	16		-
	18		-
	20		-
	22		-
	24		-
	26		-

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: SINGSAKERBAKKEN Matr.nr: 4
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.: Nedre Singsakersl.22.

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Singsaker gård (Gårdsnr. 62, gammelt matrikkelnr. 29, nytt 264), 11.6.1886. Matr.løpenr. ved utskillelsen , 264 a^{1}a^{1}y. Bruksnummer 93, grundnr. faller sammen med tidl. matr.nr. 22). Første brannfors.nr.: 146/2195(Strinda/T)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1880(81) til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget , gårdsrom med plen.

4 Areal tomt: 423 m^2, areal samlet bebyggelse: ca.106 m^2
herav hovedbygn.: 44+10=54 m^2, sidebygn.: m^2 ,bakbygn.: m^2
mellombygn.: m^2, uthus: ca.48 m^2 +dukkestue: ca.5 m^2

5 Gården oppført: antatt: 1881 tidligst: 1899 senest: 1882
Byggherre: Slagter Lars K. Hermanstad. Arkitekt/bygm.: ---

6 Oppr. bruk: Boliggård med tankepå utleie utover eiers egen bolig.

7 Oppr. plantype: Videreført 3-romsplan med stue(sal)på hver side av kjernen ,kammer og kjøkken. Se kapittel om planer i hovedbesvarelsen.

8 Ombygginger: Branntakst ikke undersøkt.
Plantypen som gården opprinnelig har hatt kan karakteriseres som dobbel treromsplan der kammer og kjøkken er felles. Det vil si at enten en ser bort fra den ene eller andre stue så blir det en treromsplan.
1962: Som erstatning av det falleferdige bislag ble det i 1962 oppført et bislag som tegningene viser. Innredning av bad på tidligere kjøkken. Nytt areal ca. 10.5m^2.
Trappetilbygget mot vest er sannsynligvis ikke opprinnelig (panelet er ihvertfall av nyere dato.) Med den tradisjonelle ovenfor beskrevne romplan som dominerte utbyggingen i området på denne tid, har gården sannsynligvis bare hatt et enkelt trappehus i sør med inngang til kjøkken i hver etasje.
Vinduer er blitt skiftet ut med årene. Se skjema C

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
1962: Planer , snitt og fasade i forbindelse med endring . 1:100 (BA).

10 Eldre bilder/prospekter:

SKJEMA A2

11 Litteratur / kilder:

Branntakster er ikke undersøkt. Se skjema A2 for Sikngsakerbakken 2 og allman litt.liste.

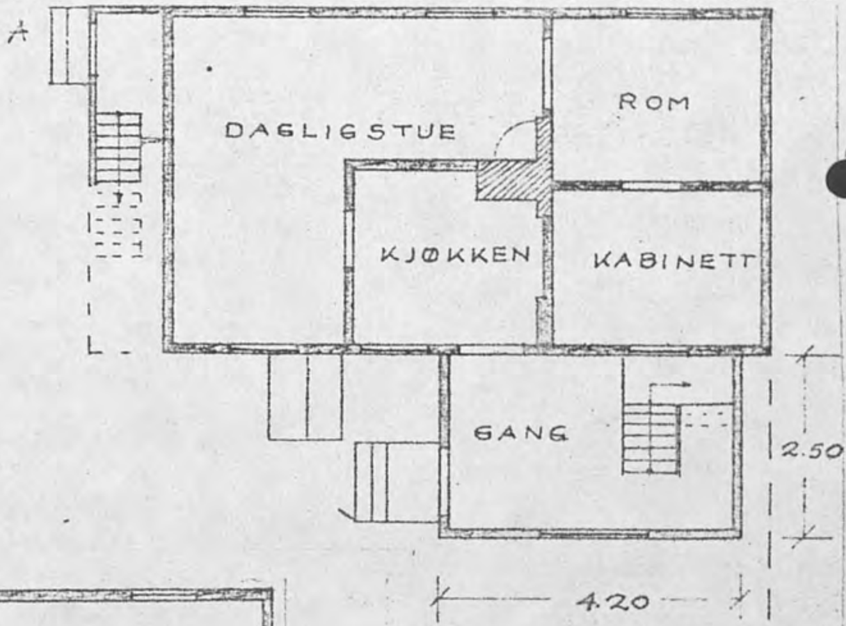
12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Se skjema A_2 for Sings.b. 2 og kapittelx om reguleringsplaner i hovedbesvarelsen.

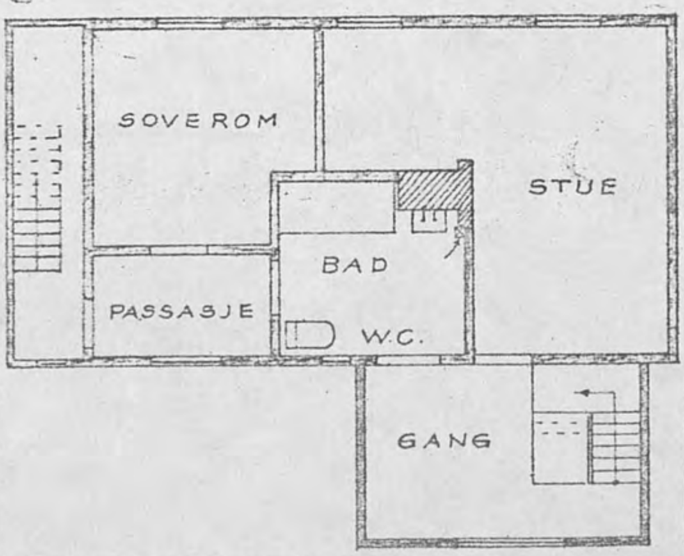
Planer til hinder for bevaring: Reguleringsplan 172 f (Stf . 8.8.1967.)

13 TEGNINGER:

A



B



A: 1.etg. } 1:100, 1962 (BA)
B: 2.etg.

14 Merknader til skjema A:

Utf.dato: April 73
Sign: A. Bell

Revidert:
Spesifisert:

Sign:
Rev:
Spesif:
Sign:

ALLMENN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING , SKJEMA 601.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: SINGSAKERBAKKEN Matr.nr.: 4
2 Hovedbygn: X Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbygn.: Uthus: X
3 Bruk: Kjeller: Oppbev./matbod. 1.etg. Leilighet
2.etg.: Leilighet kvist: Ikke i bruk.
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:
4 Hovedmål: 9.2x4.8m +tilb. 4 X 2.5m ca. boligflate: ca. 108m2
Plantype/løsning: Innr. som enebolig m/hybel.1.etg.: Stue,kjøkken,2sov.1
5 Grunnmur: Stein /slemmet Kjeller: Under ca. halve
Vegger: Tømmer, stående panel. vestre del av huset.

Tak: konstruksjon: Saltak vinkel: ca.35 Loft: Røstloft, adkomst
tekning: Teglsten kobbhus: --- gjennom luke.
6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Enkel fasadeoppbygning uten adkomst fra Singsakerbakken. Vindusrytme tilnærmet 1 - 1 - 1. 4 ~~fax~~ knekter(bæresokler) ved raft, forøvrig ingen raftmarkering utenom takrenne.Tømmermannspanel uten horisontalbånd. Vinduene i 2. etg er utskiftet til hele en-fagsvinduer. I første etg. er det 2 fags-vinduer med sprosse i hvert vindu(4 ruter).
Begge tilbygg har pulttak med lite fall.
7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Knekter ved raft - meget enkle . Enkel omramming for vinduene.Overstykket under overbord er utsmykket med sideplater og" flat ruterplate"
8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Plen med grusganger. Velstelt og ryddig.
10 Omgivelser: Mot nord-vest (rivingstomtene) har gården mistet den sammenheng det er bygget i. Forøvrig ligger gården så tilbaketrukket fra Singsakerbakken at det kan sies å ha blitt svært isolert.
11 Kort beskrivelse av eventuell side-,mellom-,bakbygning eller uthus:
Uthuset er av vanlig type for området. Stående panel på bindingsverk, pulttak med fall mot gårdsrom, papptekket og med stygg , ruvende fasade mot de åpne tomtene vestenfor.Boder i 1. og 2. etg. og med åpen høylem eller rullebod i 2.etg. Uthuset er i svært dårlig forfatning og skjemmende for gården og området. Det opplyses fra beboerne at det i sin tid har vært benyttet som saueslakteri.(Første eier Lars K. Hermanstad var slagter for egen regning.).
12 FOTO



fra nord 106.16



fra Chr. Fr. gt. 106.11

Foto: A. Bell 1973

SKJEMA 02

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse , tilnærmet nord-syd.
Solforhold: Gårdsrom vender mot syd.
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming):

15 Vannklosett, antall: 1 vannkl. Annet avtrede, antall: ----
Bad/dusj: Bad i 2.etg.
Vaskerom: -----

16 Boder: Boder i uthus (Vedboder, oppbevaring), kjllerboder.

17 Felles radio- og TV-antenne: -------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: Parkering ved innkjørsel og i innkjørsel fra Singsakerbakken.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: A
ANTIKVARISK TILSTAND: B
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B (tenderer mot C)

Prioritering:
VURDERINGEN UTELUKKENDE BYGNINGSMESSIG.

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:
Uthuset bør fjernes og erstattes med bodareal eller evt. garasje. Før ekspropriasjonen i 1969 var det fra bygn.rådet godkjent et tilbygg ~~xkk~~ i vest . Trapperommet har seget ut og bør på lengre sikt enten støttes opp eller ombygges. Planene som tidl. eier ga uttrykk for med tilbygg vil løse dette problemet.

Forøvrig; forefallende vedlikeholdsarbeid av gården. Ikke registrert større skader ved registrering for den allmene beskrivelsen. Standardregistrering er ikke foretatt på de enkelte bygningsdeler.

21 Merknader til skjema C:
Ad 4: Videre inneholder 1.etg. en gang eller entre i tilbygget samt trapper til 2.etg.
2.etg: Bad i tidligere kjøkken. Vinkelstue (nordøst) og passaje og hybelrom i vest. Passasjene har tilknytning trapperom i vest som det framgår av tegningen.

Utf.: April 73
Sign.: A. Bell
Revidert:
Spesifisert:
Sign.:
Revidert:
Spes.:
Sign.:

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: SINGSAKERBAKKEN Matr.nr: 6
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.: Nedre Sings.sl. 24

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Singsaker gård (Gårdsnr.62, gammelt matr.nr. 29 , nytt 264) 11.12.1886. Matrikkelløpenr. ved utskillelsen 264 a¹a¹ø. Bruksnummer 95 . Grundnr. faller sammen med tidl. matr.nr. 24. Første brannfors.nr.: 43/2179 (Strinda/T).

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1875 til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget , hage og gårdsrom.

4 Areal tomt: 538 m^2, areal samlet bebyggelse: ca 120 m^2
herav hovedbygn.: ca. 55 m^2, sidebygn.: ca.24 m^2 ,bakbygn.: ca26 m^2
mellombygn.: m^2, uthus: m^2 skur/gar.: ca. 15m^2

5 Gården oppført: 1875/76 tidligst: ________ senest: ________
Byggherre: Domkirkearb. Ole P Dahl. Arkitekt/byggm.: -----

6 Oppr. bruk: Boliggård til utleie utover eiers egen bolig.

7 Oppr. plantype: Romplanen er trolig tenkt utbygd som en videreført 3-romsplan (dobbel treromsplan med felles kjerne- se Sings.b. 4).
Gården er imidlertid den første tiden brukt som tre-romsplan.

8 Ombygginger: Fra branntaksten 1876:
Gården består av en 2-etg. hovedbygning , oppført av planker på grundmur, tekket med bord , 17½ x 8 alen og 9 alen høy. 1.etg: 1 stue, et rom bestemt til kammer og kjøkken samt et rom med jordgulv og laftebjelker bestemt til stue og kjøkken. 2.etg.: 3 uinnredde rom med laftbjelker. Huset har en dør og 2 fag vinduer.
På dette tidspunkt var altså gården svært uferdig.
I branntakst 18.4.1879 var begge etasjene ferdig innredet som treromsplaner , det vil si at østre del av huset ikke var innredet , men erstattet bodfunksjoner da uthus ikke var oppført. Grunnmuren var rappet og utbedret og bygningen hadde fått 1 enkelt , 6 fagvinduer og 1 dobbel samt 12 enkelte dører. Videre en luke.
Fra 1879 har gården gjennomgått store endringer . Lite av dette har det vært umulig å datere eksakt foruten de siste endringer. Av karter framgår det at "uthusene" har kommet til før eller like ved århundreskiftet. Uthusfløyen med trapperom har trolig alltid vært benyttet til bodplass , men at det i senere tid har fått boligfunksjon .1)

9 Tegninger, oppmålinger (henvisning til arkiver , osv.):
I bygningsarkivet foreligger det ingen tegninger , men en del skisser i forbindelse med endring i 1961. (BA).

10 Eldre bilder/prospekter:

SKJEMA A 2

11 Litteratur / kilder:

Se skjema A_2 for Singsakerbakken 2, og allmen litt.liste.

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Se skjema for Singsakerbakken 4 og kapittel i hovedbesvarelsen om reguleringsplaner.

Planer til hinder for bevaring: Se skjema A_2 for Sings.b. 4.

13 TEGNINGER:

14 Merknader til skjema A: 1) Ad 8.: Bakgården eller tverrfløyen er ikke bebodd ved 1900-tellingen.	Utf.dato: April 73 Sign: A. Bell
Registrerte endringer: 1925: Ny pipe i bakbygningen (Litt uklart om hvorvidt en pipe er blitt erstatet eller om det først på dette tidspunkt er innredet for opphold.)	Revidert: Spesifisert: Sign:
1943: Utbedring ved inngang til tilfluktsrom(kjeller). 1961: Hovedbygn. og deler av uthus nypanel. Vinduerne i hovedbygn. utskiftet .	Rev: Spesif: Sign:

ALLMENN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING ,SKJEMA 1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: SINGSAKERBAKKEN Matr.nr.: 6
2 Hovedbygn: x Sidebygn.: x Mellombygn.: Bakbyg.: x Uthus:(x)
3 Bruk: Kjeller: Oppbev./roter. 1.etg.: Beboelse
2.etg.: Beboelse kvist: Tøkkeloft,boder.
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:
4 Hovedmål: 10.5 x 5.2 m ca. boligflate: 110 + ca. 50=160m^2
Plantype/løsning:1.etg: 3+kj.,2.etg.: 6+kj. (Noe av bygn. bak er ubrukt.)
5 Grunnmur: Stein/slemmet. Kjeller:Under hele bygn.
Vegger: Planker , stående nyere panel. Avdelt for matbod,ikke innvendig pusset,delv. støpt gulv
Tak: konstruksjon: Saltak vinkel:ca. 35 Loft:
tekning: teglsten kobbhus:ingen
6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Enkelt fasadeutstyr og enkel oppbygning med vindusrytme 1-1-1.Gården har hatt 6-rutes 2-fagsvinduer før 1961(samme preg som gården ovenfor.) Det er ingen raftmarkering foruten takrenne. Vinduene er 2-fagsvinduer (Mot bakgård et 3-fagsvindu i hver etg.) Hovedbygningen har 11 vinduer (utenom tilbyggene) og 3 små kjellervinduer.

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Hovedbygningen har ikke opprinnenlig utsmykkingsutstyr.

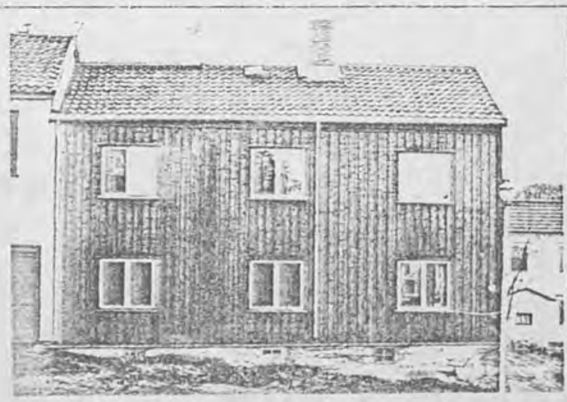
8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Grusdekke , relativt velstelt.

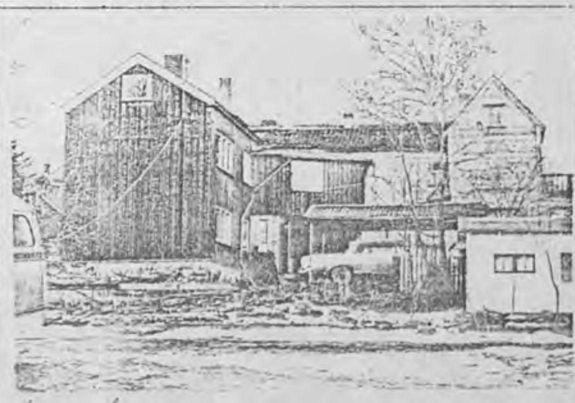
10 Omgivelser: Til tross for store endringer ("new look") for gården danner den sammen med husrekken en naturlig tilknytning . Nettopp husrekken forklarer bygningens ~~bygningsform~~ form .

11 Kort beskrivelse av eventuell side-,mellom-,bakbygning eller uthus:
Sidefløyen er en to-etasjes pulttaksbygning tekket med teglsten (og bølgeblikk ved møne) og fall mot gårdsrom , delvis nypanelt og med en utbygget gang i krysset til hovedbygn. 2. etg. er innredet for bolig. Kjeller er utgravet , men i dårlig forfatning. Bakbygningen er en smal saltaksbygning i to etasjer med liggende panel og med pulttakstilbygg i nord og syd slik at vestfasaden får "sakralt" preg. Taket er tegltekket sørfasaden har fire 2- og 3-fagsvinduer.

12 FOTO



mot Singsakerbakken 106.17



fra vest 106.15

Foto: A. Bell 1973

SKJEMA C 2

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse , tilnærmet ~~xxxx~~ øst-vest.
Solforhold: I boligens opph.areal finnes ikke morgen og middagssol.2)
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Oljekaminer.

15 Vannklosett,antall: I kj.-defekt Annet avtrede,antall: i gårdsr.: Utedo.
Bad/dusj: I 2. etasje.
Vaskerom: ------

16 Boder: Kjeller er ikke særlig egnet til boder idag , men kan istandsettes for matboder. Noen uthusboder, loftsareal.

17 Felles radio- og TV-antenne: ---------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: Garasje skur til enden for innkjørsel.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B (Kjeller og bakgård i dårlig stand).
ANTIKVARISK TILSTAND: B
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B (Oppsluttende).

Prioritering: C (Miljøhensyn).

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:

Uthus og bakgård bør vurderes nøye for en eventuell generaloppussing. Kjeller under hovedbygning må snarest utbedres i østre del hvor gulvet er tatt opp og hvor det er vannlekkasjer (tolilett står i vann). Grunnmuren må pusses og oppflikkes. Stener er i ferd med å rase ut i noidmuren. Bygningskroppen er forøvrig i god stand. Takrenner bør forbindes til drenert grunn .

Standardregistrering ikke foretatt.

21 Merknader til skjema C:
Ad 13: Bakgården ligger uskjermet mot alle solret~~xxxxx~~ninger , men har ingen vinduer mot ~~xxxx~~ øst.

Utf.: April 73
Sign.: Q. Bell
Revidert:
Spesifisert:
Sign.:
Revidert:
Spes.:
Sign.:

BYGNINGSHISTORISKE DATA , SKJEMA A

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: SINGSAKERBAKKEN Matr.nr: 8
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.: Nedre Sings.sl. 25.

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Singsaker gård (Gårdsnr. 62, gammelt matr.nr. XH 29 , nytt 264). Matr.løpenr. ved utskillelsen 264a1 a1aa
Bruksnummer 67 . Grundnr. faller sammen med tidl.matr.nr. 25.
Utskillingsdato: 11.6.1886. Første brannfors.nr.: 44/2180.

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1875 til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget, gårdsrom og hage.

4 Areal tomt: 500.02 m^2, areal samlet bebyggelse: 125 m^2
herav hovedbygn.: 73+7=80 m^2, sidebygn.: m^2 ,bakbygn.: m^2
mellombygn.: m^2, uthus: ca.45 m^2

5 Gården oppført: 1875(76) tidligst:__________ senest:__________
Byggherre: Arbeidsm. Peter Johnsen Arkitekt/byggm.: ----

6 Oppr. bruk: Boliggård til utleie utover eiers egen bopel.

7 Oppr. plantype: (Ingen tegninger - se beskrivelse i branntakst.)
Utvidet 3-romsplan (siderom til kjernen innredet tøl stue og kjøkken.
Trapperom i sidefløy. Innebygget svalgang i 2.etg. Sideportrom(senere).

8 Ombygginger: Fra branntaksten 1876:
1. Gården består av en 2-etasjes hovedbygning av tømmer på grundmur, tekket med teglsten på lekter og bord. 18 x 8 alen og 8½ alen høy. Videre ; et utsping på sydsiden av bindingsverk , 2 etg. , tekket med asfaltpapp. 12 x 2 alen og 4 alen høyt(?). En uthusbygning i 2 etasjer av bindingsverk på trestolper , tekket med bord. 12 alen lang 5 alen brei og 7 alen høy. Uthuset står godt 10 alen fra hovedbygn. og har på dette tidspunkt et lite tilbygg i syd forprøvet.
Sidefløyen later ikke til å være bygget på dette tidspunkt . Ei heller er portrom overbygd da det sies å være 4½alen til nabobygn.
2.Hovedbygn. inneholder : 1.etg: 2 kjøkken , 2 stuer og ett kammer.
2.etg.: 2 kjøkken , en salgang , en stue og et værelse. Røstloft og bjelkekjeller . Bygningen har 18 fag vinduer , 1 dobbel og 10 enkle dører samt en dobbel luke. Uthusbygningen inneholder 3 boder i hver etasje. 1 vindu , 6 dører og en bro(svalgang).
Siden har gården fått portrom med innredet værelse over, samt sidefløy med boder. Dette har kommet til før århundreskiftet . [1])

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
Ingen tegninger i bygningskontrollens arkiv.

10 Eldre bilder/prospekter:

SKJEMA A 2

11 Litteratur / kilder:

Se skjema A_2 for Singsakerbakken 2 og allmen litt.liste
Standardundersøkelse av bygningen foretatt 1972 av Ø.aschehoug og Lars Rohde.(Bygningskontrollens arkiv, T.Komm.)

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Se skjema A_2 for Singsakerbakken 4 og kapittelom reguleringsplaner i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se skjema A_2 for Sings.bakken 4.

13 TEGNINGER:

14 Merknader til skjema A:

1) Ad 8: Bygningskontrollens arkiv inneholder bare opplysninger om rivingsbestrebelsene våren 1972.
Det er i år murt opp nye piper over tak, samt diverse småreparsjoner .

Utf.dato: April 73
Sign: A. Bell

Revidert:
Spesifisert:

Sign:

Rev:
Spesif:
Sign:

ALLMENN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING ,SKJEMA C1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: SINGSAKERBAKKEN Matr.nr.: 8

2 Hovedbygn: x Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbygn.: Uthus: x

3 Bruk: Kjeller: Ikke i bruk. 1.etg.: Beboelse
2.etg.: Beboelse kvist: Ikke i bruk
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: 14 x 5.2m +tilb.: 8 x 1.2ca. boligflate: ca. 126 m^2
Plantype/løsning: 1.etg.: 1+kj.,2+kj.(som oppr.),2.etg.: 2+kj , 2+kj.

5 Grunnmur: Stein/"pusset"
Vegger: Tømmer , stående panel
Kjeller: Lav kak romhøyde ca. 1.70m^2,under vestre del; fra portrom og ca. 5 m. øst.
Tak: konstruksjon: Saltak vinkel: ca. 35
tekning: teglsten kobbhus: ingen
Loft:

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Opprinnelig har bygningen hatt en symmetrisk fasade mot gate med vertikal akse i midtvindu. Vindusrytmen er nå tilnærmet , 2 - 1 - 2 (+ 1, over portrom). Raft er ikke markert utover takrennen. Panelet er tømmermannspanel med kantprofiler. Panelet er ikke ført ned til vaterbord, men hviler på et lite horisontalt felt . Port med fylling og rammer i 3 felt , 2-fløeyt .Vinduene er 2-fags med 6 ruter i 2.etg. og 4 ruter i første etg. (som vinduene i Singsakerbakken 4).

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Vindusomramming er enkel i 2.etg., men profilert i 1.etg.Her hviler v.overbordet på en profilert list.

8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Gårdsplassen er avgrenset mot sør med trestakitt mot hage. Grus/jorddekke,velstelt ryddig.Hellegang i portrom.

10 Omgivelser: Oppsluttende omgivelser .

11 Kort beskrivelse av eventuell side-,mellom-,bakbygning eller uthus:
Uthuset forbindes med hovedbygning med en sidefløy. Rekkverks(sval)-gang for side og tverrfløy. 2 etg. , pulttak , tekket med tegl (sidefløy) og plater (tverrfløy). Inneholder boder i begge etasjer. Stående panel.
Uthuset er i en relativt dårlig forfatning(setninger og skjevheter).

12 FOTO



mot Singsakerbakken 106.18



bakgård mot Chr. Fr. gate 106.13

Foto A. Bell, 1973

SKJEMA C 2 -

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse , tilnærmet øst-vest.
Solforhold: Oppholdsrommenen vender mot nord, mot sør skygger uthuset
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming):Oljefyring i en leilighet i 1.etg., ellers ved/koks og elektrisk.

15 Vannklosett,antall: ------ Annet avtrede,antall: I uthuset:Utedo.
Bad/dusj: -------
Vaskerom: -------

16 Boder: Vedboder , oppbevaring i uthus, kjeller ikke i bruk med nåværende standard.

17 Felles radio- og TV-antenne: -------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: En eller to oppstillingsplasser mulig til Singsakerbakken.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B
ANTIKVARISK TILSTAND: A
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B (Oppsluttende)

Prioritering: C (Miljøhensyn)
VURDERINGEN UTELUKKENDE BYGNINGSMESSIG.

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:

Vurdering ikke foretatt.
Se planforslag i hovedbesvarelsen.

21 Merknader til skjema C:

Utf.: April 73
Sign.: A. Bell
Revidert:
Spesifisert:
Sign.:
Revidert:
Spes.:
Sign.:

BYGNINGSHISTORISKE DATA , SKJEMA A

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: SINGSAKERBAKKEN Matr.nr: 10
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.: Nedre Singsakersl.26

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Singsaker gård (gårdsnr. 62, gammelt matr.nr. 29 , nytt matr.nr.264) , 11.6.1886. Matr.løpenr. ved utskillelsen 264 a1a1a1bb. Bruksnummer 70 , grundnr. faller sammen med tidl. matr.nr. 26) Første brannfors.nr.:65/2187(Strinda/Tr.h)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1877/78 til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget , gårdsrom, hage.

4 Areal tomt: 486,62 m^2, areal samlet bebyggelse: 134 m^2
herav hovedbygn.ca. 58 m^2, sidebygn.: m^2 ,bakbygn.: 50 m^2
mellombygn.: m^2, uthus: ca. 30 m^2

5 Gården oppført: 1877/78 tidligst: senest:
Byggherre: Konditorsv. Peter M. Myhre Arkitekt/byggm.: -------

6 Oppr. bruk: Boliggård til utleie utover eiers egen bopel.

7 Oppr. plantype: 3-romsplan med portrom. Inngang til kjøkken. 2. etg. 3-romsplan med adkomst og ekstra værelse over portrom.

8 Ombygginger: BRanntakst ikke undersøkt.
Bygningskontrollens arkiv ~~xxxkkxxmmxxxøk~~ inneholder ingen opplysninger om endringer.

Hovedbygningen og uthusfløyen har et opprinnelig preg og og neppe store interiørmessige endringer (m.h.t.plamløsning).
Bakgården har kommet til på et senere tidspunkt , sannsynligvis mellom 1910 og 1930. I 1954 er det søkt om å få oppføre en 4-mannsbolig på eiendommen . Dette ble ikke innvilget .
Bakgården er blitt reparert og tilbygd (kjøkken) trapperom i senere tid .

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
Ingen tegninger i bygningskontrollens arkiv.

10 Eldre bilder/prospekter:

11 Litteratur / kilder:

Se skjema A_2 for Singsakerbakken 4 og allmen litt.liste.

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Se skjema A_2 for Singsakerbakken 4 og kapittel om reguleringsplaner i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se skjema A_2 for ~~Korsgata~~ Sings.b.4.

13 TEGNINGER:

14 Merknader til skjema A:	Utf.dato: April 73 Sign: A. Bell
	Revidert: Spesifisert: Sign:
	Rev: Spesif: Sign:

ALLMENN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING , SKJEMA 1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: SINGSAKERBAKKEN 10 Matr.nr.: 10

2 Hovedbygn: X Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbyg.: x Uthus: x

3 Bruk: Kjeller: Oppbev./Matb. 1.etg.: Beboelse
2.etg.: beboelse kvist: ---
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: 11 x 5.2 meter ca. boligflate: ca. 100 m^2
Plantype/løsning: Som opprinnelig.

5 Grunnmur: Stein /"pusset" Kjeller: Lite kjeller under østre stue. Teglstensgulv, slemmet, 1.80-romh. 1)
Vegger:
Tak: konstruksjon: saltak vinkel: ca.35 Loft:
tekning: teglsten(1 pipe) Hobbhus: -----

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Ikke-symmetrisk fasade. Vindusrytme tilnærmet 2-1 (+ 1 : over port). Takrenne eneste raftmarkering. Stående tømmermannspanel uten horisontalbånd. Panelet er kantprofilert. 3-felts port med to fløyer. Fyllingsdør med liggende bord i feltene. Vindusfelt over dør i port med 7 ruter. Fasaden har 7 vinduer.
Fasade-utstyret er det samme mot gårdsrom, men her med færre vinduer, og annen vindusstilling.

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Vindusomrammingen er enkel . Vindusoverbordet hviler på små profilerte knekter (se foto).

8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Breie trebord i gå portrom , ellers er gårdsrom grusdekket , men med spor av helleganger. Tuntrær. Relativt ryddig.

10 Omgivelser: Oppsluttende.

11 Kort beskrivelse av eventuell side-, mellom-, bakbygning eller uthus:
Uthuset er av vanlig type , 2-etg. med pulttak og fall mot gårdsrom, stående panel , og rekkverksgang for dørene i 2.etg. samt en rampe for dørene i 1.etg. Uthuset er i en svært dårlig og rivingsferdig forfatning.
Bakgården er trolig av bindingsverk . Stående panel. $1\frac{1}{2}$etasje med kvist vinduer i gavlene. Det inneholder et stort rom (stue) i en u-form med x kjøkken og gang i kjernen og mot gårdsrom. På kvisten inneholder det 2 soverom. Det er tekket med papp med unntak av halve nordtaket.2)

12 FOTO



mot Singsakerbakken 106.19



bakgård mot Chr. Fr. gate 105.1

Foto: A. Bell, 1973

SKJEMA C 2

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse , tilnærmet øst-vest.
Solforhold: Uthus og bakgård skjermer mot syd .
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Oljefyring i 1. etg. , ellers ved/koks og elektrisk.

15 Vannklosett,antall: ------ Annet avtrede,antall: Utedo
Bad/dusj: --------
Vaskerom: -------

16 Boder: Boder i uthus (ikke 2.etg. da trapp er defekt) , matbod i kjeller.

17 Felles radio- og TV-antenne: -------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: En eller to oppstillingsplasser til Singsakerbakken.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B (bakgård C)
ANTIKVARISK TILSTAND: A
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B (Øppsluttende)

Prioritering: C (Miljøhensyn)

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:
Vurdering ikke foretatt .
Se planforslag i hovedbesvarelsen.

Åpenbare forhold som hurtigst må rettes på:
Maling av gården.
Gå over taket m.h.t. defekt sten.
Uthuset bør rives (bodplass eventuelt erstattes i nytt bygg.)
Bakgården må hovedrepareres i fall det flyttes inn leieboere.
1. Taket må få nytt sutak (eventuell e sperrer med råte erstattes, ~~xxxx~~ ny papping og tekking.
2. Overgangen panel-tak ved raft må ordnes på en måte slik at det ~~kkkk~~ ikke lekker inn vann i veggen.
3. Om det er bindingsverksvegg , bør veggene tilleggsisoleres.
4. Nye vinduer bør innsettes og panelet fornyes for en del nordøst på bygningen der panelet står nesten i bakken.
5. Gården må males.

21 Merknader til skjema C:
1) Ad 5): Kjellernedgangen er meget dårlig og lite hensiktsmessig. Forøvrig er det en av de bedre bjelkekjelderene i husrekken av denne type.

2) Ad 11: Kjøkkenet stikker ut i gårdsrommet på bakgården , og sammen med trappehuset er dette en nyere del av huset(ikke overbevisende håndverk). Mot gaten har fasaden 2 2-fagsvinduer (6 ruter) med litt ulik størrelse og en hagedør på midten. Interiøret ser ikke forfallent ut idag , men det forekommer store vannskader i tak .

Utf.: April 73
Sign.: A.Bell
Revidert:
Spesifisert:
Sign.:
Revidert:
Spes.:
Sign.:

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: SINGSAKERBAKKEN Matr.nr: 12
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.: Nedre Singsakersl.27

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Singsaker gård (Gårdsnr. 62, gammelt matrænr. 29 , nytt 264) , 11.6.1886. Matr.løpenr. ved utskillelsen , 264 a^1a^1cc. Bruksnummer 72. Grundnr. faller sammen med tidl. matr.nr. ~~28xx~~ 27) Første brannfors.nr.: 65/2187.

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1882/83 til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget , hage i forfall samt innkjørseå eller stikkvei (sammen med Sings.b. k 14.)

4 Areal tomt: 566.22 m^2, areal samlet bebyggelse: ca.130 m^2
herav hovedbygn.: ca. 66 m^2, sidebygn.: m^2 ,bakbygn.: m^2
mellombygn.: m^2, uthus: ca. 64 m^2 (idag er en del beboelsesar.)

5 Gården oppført: 1882/83 tidligst: ________ senest: ________
Byggherre: Christian Lorentsen Arkitekt/bygm.: ----

6 Oppr. bruk: Bolighus til utleie utover eiers egen bopel.

7 Oppr. plantype: 2 nesten kvadratiske 1-etasjes bygninger med ca.1 meter mellomrom og hver med en 3-romsplan . Den vestre med et lite tilbygg, den østre med uthus i forlengelse syd og med en gang imellom.

8 Ombygginger: Branntakst ikke undersøkt.
1897: Planskisse viser at hovedbygningen før 1897 besto av to bygn. med ca. 80 cm mellomrom. Hvorvidt det er bare den ene bygningen som opprinnelig har stått på grunnen eller begge er uklart , men av tegningen å dømme er det naturlig å anta at ~~gåxxxxx~~ husene har vært oppført skilt (nivåforskjell).
Foruten denne sammenbygning er følgende endringer utført:
Nordre del av uthuset er innredet til beboelse. I kryss med mellom denne fløy og hovedbygningen er det oppført et lite anneks (omtrent på størrelse med tilbygget vest på hovedbygningen.
Kjøkkenet i østre del av bygningen har blitt innredet til bad (idag brukses det som vaskerom. Videre er det sannsynlig-vis skiftet ut et to-fagsvindu med et tre-fags (eller 2 to-fags med ett tre-fags). Adkomsten til gangen på østre side (fra stikkvei) er også senere anordnet et bislag .
Det er vanskelig å tidfeste disse endringene. 1)
Bygningens opprinnelige plan og rommenes sammenstilling er uvanlig i omr

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
Planskisse i 1:100 i forbindelse med endring 1897. (BA).

10 Eldre bilder/prospekter:

SKJEMA A 2

11 Litteratur / kilder:

Se skjema A_2 for Singsakerbakken 4 og allmen litt.liste

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Se skjema A_2 for Singsakerbakken 4 og kapittel om reguleringsplaner i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se skjema A_2 for Singsakerbakken 4.

13 TEGNINGER:

14 Merknader til skjema A:

1) Ad 8: 190m^2 av nr 14 skilt ut og lagt til nr. 12. Også adkomstveien til nr. 14, "småtta", ble utskilt, men nr. 14 fikk adkomstrett. Singsakerb. 14 og 12 hadde samme eier i perioden 1938 til 1956.

1956

1971 ble gården forsøkt revet av Staten uten særlig begrunnelse. På grunnlag av motstand i området måtte planene skrinlegges.

Utf.dato: April 73
Sign: A. Bell

Revidert:
Spesifisert:

Sign:

Rev:
Spesif:
Sign:

ALLMEN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING ,SKJEMA G 1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: SINGSAKERBAKKEN Matr.nr.: 12

2 Hovedbygn: X Sidebygn.: X Mellombygn.: Bakbygn.: Uthus: X

3 Bruk: Kjeller: Ikke i bruk. 1.etg.: Beboelse.
2.etg.: -- kvist: roteloft- ikke i bruk.
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 1

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: 12 x 5.5 meter ca. boligflate: 66 + 37 X m^2=ca.103m^2
Plantype/løsning: Rominndelingen som opprinnelig, litt endret funksjon.

5 Grunnmur: Stein . Kjeller:Under del av huset, trolig under vestre del.
Vegger: Tømmer eller plank, stående panel.
Tak: konstruksjon: saltak vinkel:ca35-40 Loft:
tekning: papp. kobbhus: -----

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Fasaden bærer preg av uregelmessig sammenstilling av to hus. Vindusrytme , tilnærmet , 3 - 1 - 1. Denne er sannsynligvis ikke opprinnelig. I forbindelse med sammenføying har fasaden sannsynligvis blitt panelt på ny , ettersom det er umulig å spore gangen som en gang var i midten av huset. Videre er nivåforskjellen borte i fasaden mens den eksisteer i interiøret.Takrenne eneste raftmarkering. Bygningens dimensjonen , fasadens proporsjonen er gode.

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Vindusomrammingen er enkel (som f.eks.Korsgata 19,7, Singsakerbakken 8 og 10), Vindusoverbordet hviler på tettstilte ,profilerte knekteer.

8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

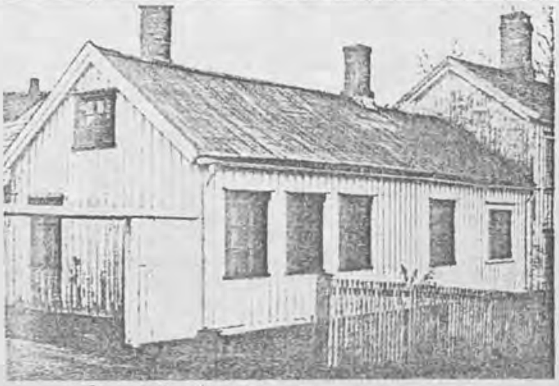
9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold):Gården har ingen gårdsplass i vanlig forstand , men en stikkveite ("småtta") felles med nr.14.Hagen ut mot Chr. fr. gt. er svært vanstelt og uryddig.

10 Omgivelser: Oppsluttende.

11 Kort beskrivelse av eventuell side-,mellom-,bakbygning eller uthus:
Sidebygningen er innredet i omtrent halve sin lengde. Den har en etasje, noe lavere enn hovedbygningen , har slatak og er tekket med papp. Panelet er stående tømmermannspanel. I søndre ende er det vedbod. Mellom beboelsesarealet og vedboden er det en gang med utgang mot hage.

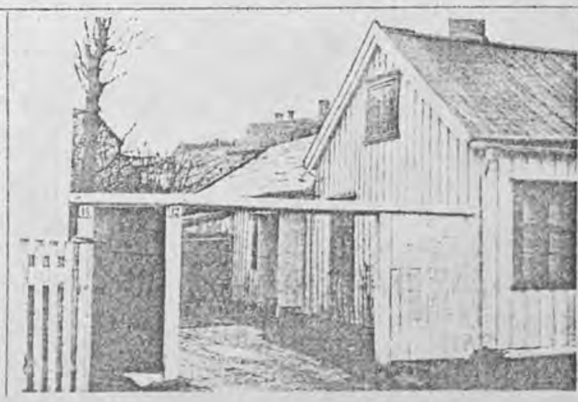
Det er to små tilbygg til hovedbygningen , det ene før århundreskiftet (vest) det andre av senere dato. Det ene inneholder kammer(vest) det andre en gang (adkomst til kjøkken i vstre leilighet).

12 FOTO



mot Singsakerbakken

106.21



106.22

Foto: A. Bell, 1973

SKJEMA C 2

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse , tilnærmet øst-vest.
Solforhold: Oppholdsarealet er for det meste lagt mot gaten (nord.)
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Ved/ koks , elektrisk.

15 Vannklosett, antall: 1 vannklosett Annet avtrede, antall: --------
Bad/dusj: Det har vært , men ble ødelagt ved rivingsforsøket i 1971.
Vaskerom: Bad brukes nå som vaskerom.

16 Boder: Vedboder i uthuset , ellers dårlig med oppbevaringsplass.

17 Felles radio- og TV-antenne: ---------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: En garasje (skur) tilhørende gården.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B
ANTIKVARISK TILSTAND: B
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B (Oppsluttende)

Prioritering: C (Miljøhensyn)
VURDERINGEN ER UTELUKKENDE BYGNINGSMESSIG.

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:
Standardregistrering ikke foretatt.
Se planer for området i hovedbesvarelsen.

21 Merknader til skjema C:

Utf.: April 73
Sign.: A. Bell
Revidert:
Spesifisert:

Sign.:
Revidert:
Spes.:

Sign.:

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: SINGSAKERBAKKEN Matr.nr: 14.
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.: Nedre Singsakersl.28.

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Singsaker gård (Gårdsnr. 62, gammelt matr.nr. 28 , nytt 264) , 11.6.1886. Bruksnummer 74 , grundnr. faller sammen med tidligere matr.nr. 28. Matr.løpenr. ved utskillelsen , 264 a¹al dd. Første brannfors.nr.: 147/2196(Strinda/T).

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra Fra 1883/84 til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget , hage.

4 Areal tomt: 428.69 m^2, areal samlet bebyggelse: ca. 95 m^2
herav hovedbygn.: ca. 55 m^2, sidebygn.: m^2 ,bakbygn.: m^2
mellombygn.: m^2, uthus: ca. 40 m^2(herinder gang og trapper).

5 Gården oppført: 1883/84. tidligst:__________ senest:_ __________
Byggherre: Bryggeform. John Rønning Arkitekt/byggm.: ------

6 Oppr. bruk: Boliggård (til utleie utover eiers egen bolig).

7 Oppr. plantype: Dobbel tre-romsplan eller videreført treromsplan med stue på hver side av kjerne av kammer og kjøkken.

8 Ombygginger: Branntakst ikke undersøktæ
Det er ingen opplysninger i bygningskontrollens arkiv m.h.t. endringer.
Bygningen har beholdt den opprinnelige planen og er gjennom årene holdt godt vedlike. To rom i kvisten er innredet til beboelse og det framgår av folketellinge 1900 at det allerede da var bebodd areal på kvisten.
Av endringer som er vanskelige å tidfeste , men lette å påvise kan nevnes: Bygningen har fått en innebygget gang med adkomst fra stikkgaten . I gangen er det trapper ned til nivået i stikkgaten. Videre er denne gangen forlenget østover slik at adkomsten til bjelkekjelleren under østre stue har fått innebygget adkomst . Opprinnelig har det trolig vært lukenedgang. Uthuset er nok ~~samtidig~~ bygget med hovedbygningen, men er trolig en gang i tiden ompanelet mot veita.
I 2. etg eller kvisten er det mellom hyblene innredet bad.
Kjøkkenvinduer mot den innebygde adkomstgangen vitner om at gården bare har hatt et bidlag eller trapperom. Kjlleren er pusset i senere tid

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
Ingen tegninger i bygningskontrollens arkiv.

10 Eldre bilder/prospekter:

11	Litteratur / kilder: Se skjema A_2 for Sings.b. 4 og allmen litt.liste.
12	Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling: Se skjema A_2 for Singsakerbakken 4 og kapittel om reguleringsplaner i hovedbesvarelsen. Planer til hinder for bevaring: Se skjemaA_2 for Sings.b. 4
13	TEGNINGER:
14	Merknader til skjema A:

Utf.dato: April 78 Sign: A.Bull	
Revidert: Spesifisert: Sign:	
Rev: Spesif: Sign:	

ALLMENN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING ,SKJEMA 1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ?

Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: SINGSAKERBAKKEN Matr.nr.: nr. 14.

2 Hovedbygn: X Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbyg.: Uthus: X

3 Bruk: Kjeller: Matbod/Oppbev/wcl.etg.: beboelse
2.etg.: kvist: beboelse.
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 1½

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: 10 x 5X.5 meter. ca. boligflate: ca. $75m^2$.
Plantype/løsning: Som opprinnelig, 3+kj. i første , 2 hybler i 2.etg.

5 Grunnmur: Stein , pusset.
Vegger:
Tak: konstruksjon: Saltak vinkel: ca.40
tekning: tegsten. kobbhus: ----

Kjeller: Under østre stue, ca. 2.10 m høy, vegger og gulv pusset. Tørr.
Loft: Innredet til beboelse (hybler og bad samt trapperom).

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Faseden meget enkel , med ~~midtvindu~~ vertikal akse gjennom midtvindu og symmetrisk vindusplassering om dennea Vindusrytme 1-1-1. Bygningen er karakteristisk for halvannenetasjes bygningene som ble bygget i siste halvdel av forrige århundre. Det er ingen markering av raft foruten takrennen. Panelet er stående tømmermannspanel og vinduene relativt små . Disse er to-fags med sprosse (4 ruter). Der er 8 vinduer i hovedbygningen.

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Vindusomrammingen er enkel, mens vindusoverbordet er båret av tettstilte profilerte knekter .

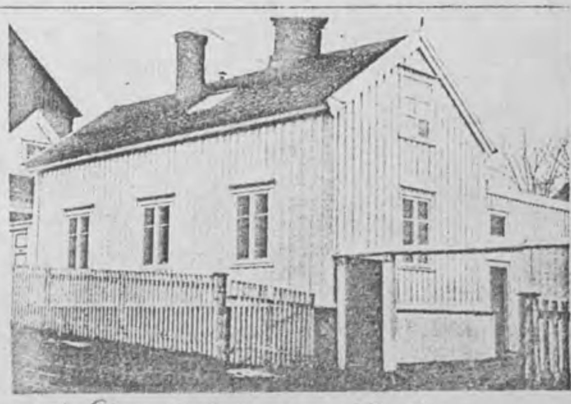
8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold):
Gårdsplass forbundet til hage - relativt velstelt.

10 Omgivelser: Oppsluttende.

11 Kort beskrivelse av eventuell side-,mellom-,bakbygning eller uthus:
En-etasjes uthus i vinkel med stående panel og pulttak. Velholdt.

12 FOTO



mot Singsakerbakken 106.20

Foto: A. Bell, 1973

SKJEMA C 2

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse, tilnærmet øst-vest.
Solforhold: Ikke skygget , men lite vinduer for oppholdsareal.
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Oljefyring ,(ved/koks) elektrisk.

15 Vannklosett,antall: 1 i kjeller Annet avtrede,antall: --------
Bad/dusj: Bad på kvisten.(takvindu)
kan brukes.
Vaskerom: Vannopplegg i kjeller - ikke egentlig størhus , men vaskem.

16 Boder: Uthusboder(4), kjellerboder(mat) ; kott på loft.

17 Felles radio- og TV-antenne: --------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: Garasje (skur) hører til bygningen i stikkveiten.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: A
ANTIKVARISK TILSTAND: A
ARKITEKTURVURDERING: A
MILJØVURDERING: B (Oppsluttende.)

Prioritering: C (Miljøhensyn.)
VURDERINGEN UTELUKKENDE BYGNINGSMESSIG.

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:
Standardvurdering ikke foreatt , men påfallende defekter eller mangler kunne ikke påvises ved befaring for den allmene beskrivelsen.
Se forøvrig planer i hovedbesvarelsen for dette området.

21 Merknader til skjema C:

Utf.: April 73
Sign.: A. Bull
Revidert:
Spesifisert:
Sign.:
Revidert:
Spes.:
Sign.:

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: SINGSAKERBAKKEN Matr.nr: 16
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr. Nedre Sings.sl. 29

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Singsaker gård (Gårdsnr. 62, gammelt matr.nr. 29 , nytt 264) 1886. Matr.løpenr. ved utskillelsen 264 $a^1a^1a^2$. bruksnummer 68 , grundnr. faller sammen med tidl, matr.-nr. 28)
Første brannfors.nr.: 71/2199(Strinda/Tr.h)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1885/86 til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget , gårdsrom som går over i hage.

4 Areal tomt: 337 m^2, areal samlet bebyggelse: ca 80 m^2
herav hovedbygn.: ca. 30 m^2, sidebygn.: ca 18(fløy) m^2 ,bakbygn.: m^2
mellombygn.: m^2, uthus: ca 32. m^2

5 Gården oppført: 1885/86[1)] tidligst:________ senest:________
Byggherre: Feiermester Johan Bruuås Arkitekt/byggm.: ----

6 Oppr. bruk: Boliggård.

7 Oppr. plantype: Sidefløyplan i den grad tilbygget er opprinnelig. Hovedbygningen ~~xxx~~ består av to identiske rom.(3-romsplan i vinkel, kjøkken i fløy.)

8 Ombygginger: Branntakst ikke undersøkt.
Få opplysninger om endringer i bygningskontrollens arkiv.
1955: Utskifting av vinduene i gatefasaden. Tidligere hadde fasaden 2 og 2 2 to-fagsvinduer , mot nå bare to 3-fagsvinduer.

Da vestre stue ble innredet som urmakerverksted har trolig tilbygget i vest kommet til. Men det kan tenkes å være opprinnelig adkomst.

Gården har med sine dimensjoner , liggende panel og "skut"-tibygg et vestlandsk (jærsk) preg. Planen har riktignok lite med typiske jærhusx å gjøre.

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
1955: Fasadeoppriss 1:50 i forbindelse med utskifting av vinduer. (BA).

10 Eldre bilder/prospekter:

SKJEMA A 2

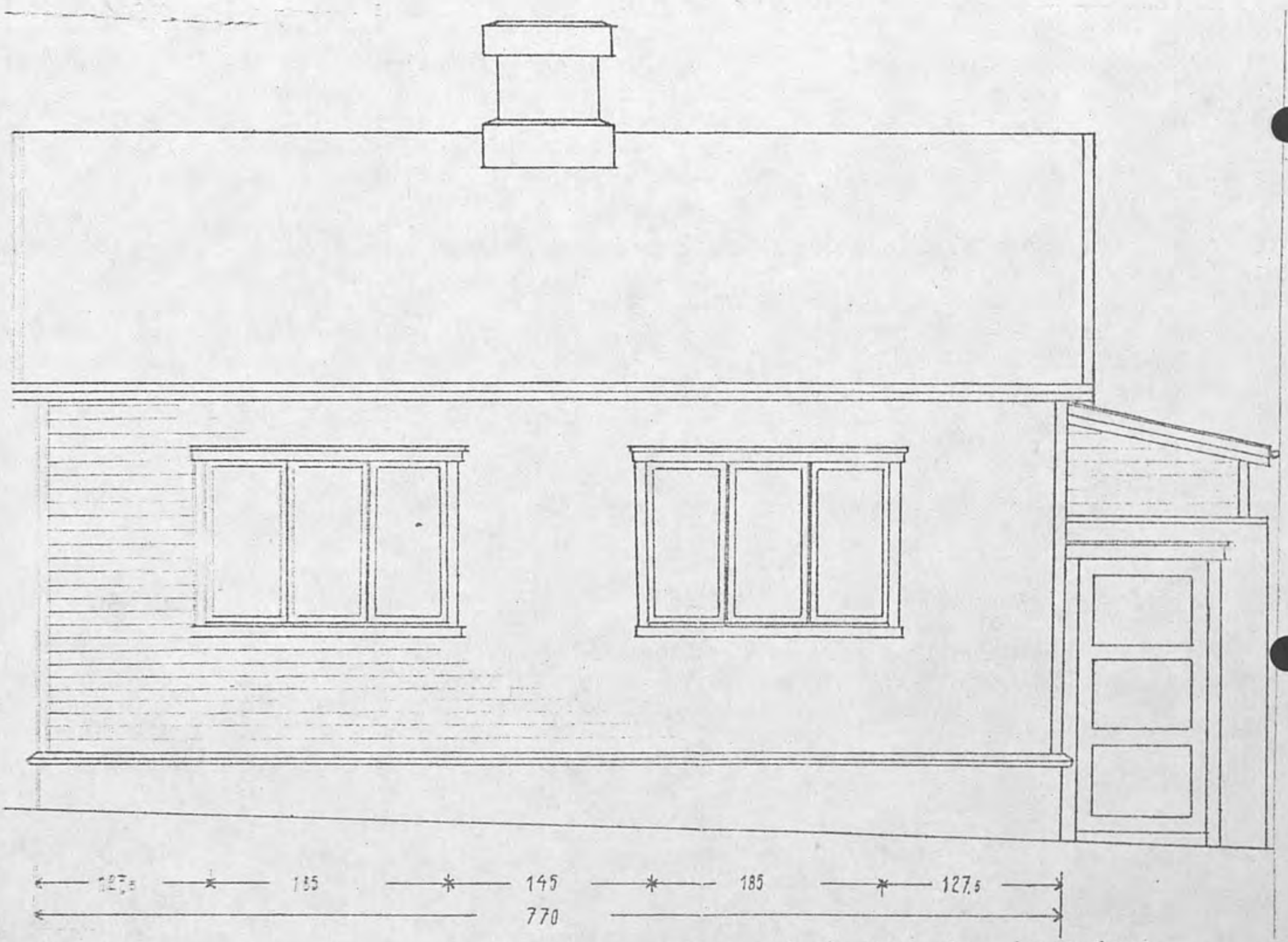
11 Litteratur / kilder:
Se skjema A_2 for Singsakerbakken 4 og allmen litt.liste.

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Se skjema for Singsakerbakken 4 (A_2) og kapittel om reguleringsplaner i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se skjema A_2 for Sings.bakken 4.

13 TEGNINGER:



Fasade, 1:50, etter endring, 1956, (BA)

14 Merknader til skjema A:

1. Ad 5: Dateringen av bygningen er usikker. Det er ikke registrert byksling av grunnen før utskillelsen i 1886. Med 1886 som første årstall nevnt for eiendommen kan vi anta at huset er bygget i perioden 1885-87.

Utf.dato: April 73
Sign: A. Bell

Revidert:
Spesifisert:

Sign:

Rev:
Spesif:
Sign:

ALLMENN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING ,SKJEMA C 1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: SINGSAKERBAKKEN Matr.nr.: 16.

2 Hovedbygn: X Sidebygn.: X Mellombygn.: Bakbygn.: Uthus: X

3 Bruk: Kjeller: Oppbev./boder. 1.etg.: Beboelse
2.etg.: kvist: Beboelse
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 1½

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: 7.5 x 4 (og 4.5 x 4)m ca. boligflate: ca. 45m²
Plantype/løsning: Som opprinnelig , men vestre rom i h.b. er utmakerverksted

5 Grunnmur: Stein /pusset.
Vegger: Plank eller tømmer , liggende panel.
Tak: konstruksjon: saltak vinkel: ca.45
tekning: teglsten(1 pipe) kobbhus: mot sør.

Kjeller: Under hovedbygn. og sidefløy. Inngang utenfra.
Loft: Innredet for rom og lite kjøkken, ellers kott-plass.

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Eksteriøret mot gaten er enkelt . Tidligere har det vært vinduer i rytme 2-2 . Raft er ikke markert foruten takrenne, panelet er enkelt og vindusomrammingen enkel. Bygningen har litt "dukkehus"-preg - det er svært små dimensjoner. Fra gaten er det også vanskelig å oppdage at gården har fløy - det vil si at arealet er større enn det kan se ut som. Sidefløyen har preg av et tradisjonelt uthus i gavlen. Stående panel, pulttak med fall mot gårdsrom osv. En del endringer har kommet 1) (se punkt 11)

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Porten ; to-fløyet med hele fyllinger.

8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Gårdsplass (grusgang) går over i , etter nabogårdene lenger vest å dømme , relativt velstelt hage.

10 Omgivelser: Kontrasten til Singsakerbakken 18 er påfallende . Nr. 18 representerer 1890-tallsbebygglesen , nr.16 det mest beskjedne av 70- og 80-tallsbebyggelsen. Forøvrig er omgivelsene oppsluttemde.

11 Kort beskrivelse av eventuell side-,mellom-,bakbygning eller uthus:
forts. fra 6 (ettersom sidefløyen egentlig er en sidebygnig.): til i inngangspartiet av fløyen (trapp og sval) og som fra denne siden binder fløyen mer sammen med hovedbygningen.

Det Står et skur ~~vest~~ sør for fløyen , 1 etasje og med svakt hellet pulttak, som inneholder vedskur, utedo og diverse. Emkelt og i forfall.

12 FOTO



vest Singsakerbakken 106.23



fra Chr. Fr. gate. 105.42

Foto: A. Bell, 1973

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse , tilnærmet øst-vest.
Solforhold: Oppholdsarealene har ikke vindu i solretning.
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): ovn/elektrisk.

15 Vannklosett, antall: --------   Annet avtrede, antall: Utedo i uthus.
Bad/dusj: -------
Vaskerom:

16 Boder: Kjellerboder , oppbev. Ø uthuset.

17 Felles radio- og TV-antenne: ----------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: Parkeringsplass på grunnen til Christian Fredriksgate. Ellers ; en oppstillingsplass til Sings.b.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B
ANTIKVARISK TILSTAND: B
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B (Delvis oppsluttende).

Prioritering: C (Miljøhensyn).

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:
Standardregistrering ikke foretatt.
Se planer i hovedbesvarelsen for gården og området.

21 Merknader til skjema C:

Utf.: April 75
Sign.: A. Bell
Revidert:
Spesifisert:

Sign.:
Revidert:
Spes.:

Sign.:

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: SINGSAKERBAKKEN Matr.nr: 18
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.:Nedre Sings.sl. 30

2 Gårdutskillingsopplysninger:Utskilt fra Singsaker gård (Gårdsnr. 62, gammelt matr.nr. 29 , nytt 264) 3.5.1887. Matr.løpenr. ved utskillelsen 264 a¹a¹a¹b. Bruksnummer 64. Grundnr. faller sammen med tidl. matr.nr. 30)
Første brannfors.nr.:252/2234(Strinda/Tr.h.)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: 1890-92 til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget , gårdsrom og hage.

4 Areal tomt: 363.90 m², areal samlet bebyggelse: ca. 190 m²
herav hovedbygn.:ca. 100 m², sidebygn.: m², bakbygn.:ca.90 m²
mellombygn.: m², uthus: m²

5 Gården oppført: 1890(92) tidligst:__________ senest:__________
Byggherre:Pottemaker Johan Løkke 1) Arkitekt/bygqm.: Tømmermann Jon Andersen Løberg.

6 Oppr. bruk: Boliggård til utleie(utover eires egen bolig).

7 Oppr. plantype: Hovedbygn: En-sidig midtgangsplan med 3-romsplaner symmetrisk om kjernen og trappehus. (Sammensatt plantype) Liknende typer i området: Schives gt. 8,12 og 14 samt Grensen 1.

8 Ombygginger: Branntakst ikke undersøkt.

Med hensyn til hovedbygningen er det ikke registrert endringer i bygningskontrollens arkiv. Bygningen har tilsynelatende heller ikke undergått særlige forandringer siden den ble bygget.
Bakgården er totalt forandret ved ombygging i 1927-28. Tidligee lå denne bygningen en etasje lavere ettersom grunnen hadde ganske stor stigning fra bekken som gikk i dalen der nå ChristianFr.gt. ligger. I forbindelse med oppfyllingen av gaten måtte bakgården skrus opp minst en etasje. Det vil si at bygningen idag faktisk står på to grunnmurer. Den gamle er gjenfylt og ny grunnmur reist omtrent på samme plan. Av tegningen går det fram at bakgården hadde en fløy nesten til hovedbygn. Denne bortfaller med ombygningen. Bakgården har lite preg av den "gamle" gården.
1966: Innredet wc og dusj i 1. og 2.etg. i bakbygningen.
1967: Innredet soverom mot gavl på loft i bakbygningen (østre gavl.)

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
1927: 2 forslag stegninger (blåkopier) med planer,snitt og fasader over nyprosjektert bakbygning. 1:100
Situasjonsplan 1:500
Oppmålingstegninger av gammel bakbygn.,planer,snitt 1:100 (BA)
1966: Planer og snitt av bakgård i forb. med endring (BA)

Det er ingen tegninger av hovedbygningen.

10 Eldre bilder/prospekter:
1927: Foto (18 x 24 cm) av gamle bakgården før den ble forandret) (BA).
1941: Bilde av gården - ikke spesiell interesse. (BA).

SKJEMA A 2

11 Litteratur / kilder:

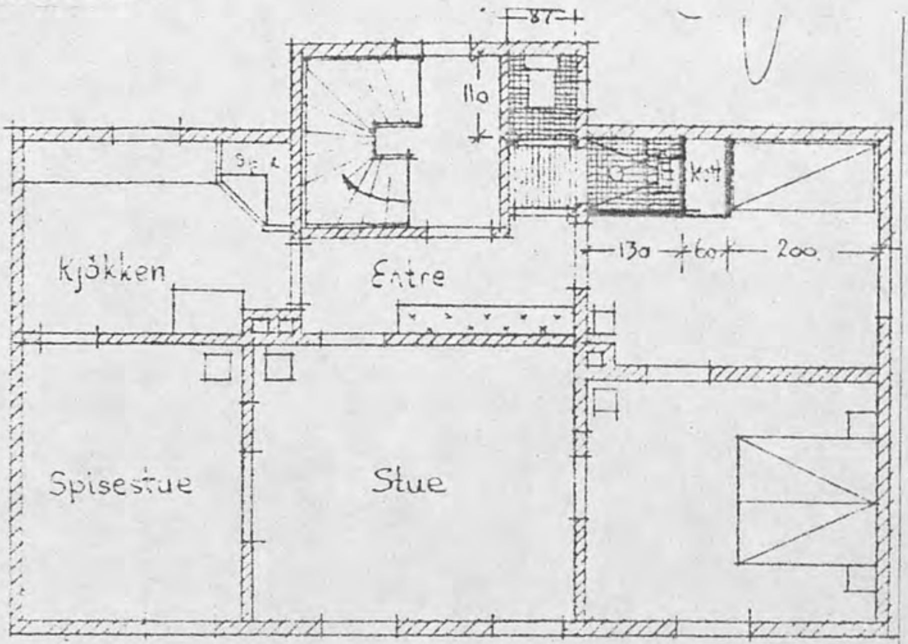
Se skjema A_2 for Singsakerbakken 4 og allmen litt.liste.

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Se skjema A_2 for Singsakerbakken 4 og kapittel om reguleringsplaner i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se skjema A_2 for Singsakerbakken 4.

13 TEGNINGER:



PLAN 1 og 2 ETASJE FORSLAG TIL FORANDRING

Plantegning, 1:100, bakgård, 1956, (B.A)

14 Merknader til skjema A:

1) Ad 5: Eier av grunnen var fra utstykkingen faktisk Megler Rasmus Lund(R.Lunds brug). Men det er lite trolig at denne (eier av Singsaker gård) lot bebygge grunnen. Han hadde hatt konkursspøkelset omkring seg en tid (2 år før han kjøpte grunnen). Hvorvidt det er Johan Løkke som sto som byggherre formelt fra begynnelsen er vel også tvilsomt. Sønn til tømmermann J.A.Løberg som nå bor i Sings.bakke 26 kan bevitne at far hans oppførte gården i XXXXX 18908-92 , men det var"oftest med disse gårdene for bankens regning".

Utf.dato: *April 73*	Sign: *R. Bull*
Revidert:	
Spesifisert:	Sign:
Rev:	
Spesif:	Sign:

ALLMENN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING ,SKJEMA G1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: SINGSAKERBAKKEN. Matr.nr.: 18

2 Hovedbygn: x Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbyg.: x Uthus:

3 Bruk: Kjeller: størhus/boder 1.etg.: beboelse
2.etg.: Beboelse kvist: beboelse , boder
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2½

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: ca. 12 x 8 meter. ca. boligflate: ca. 180 m²
Plantype/løsning: Som opprinnelig (se skjema A)

5 Grunnmur: Stein, pusset. Kjeller: Under hele bygn., innredet wc, boder.
Vegger: Plank / Liggende panel.

Tak: konstruksjon: Saltak vinkel: ca.40 Loft: Innredet delvis for beboelse, loftsboder.
tekning: teglsten kobbhus: 1 mot nord

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Symmetrisk oppbygd fasade med vertikal akse i inngangsdør. Vindusrytme , 2 - 1 - 2. Raftmarkering med innebygd takrenne og profilerte knekter under. Horisontalbånd i etasjeskille og rett under vinduene. Brystningsfelt i 1.etg. med horisontalbånd under vindune . To-fløyet inngangsdør (fyllingsdør) med vindusfelt over(3 ruter). Hovedbygn. har 22 to-fagsvinduer med sprossedelt og lukkbart overfelt(4 ruter). Vestgavlen har stående panel og ingen vinduer. Panelet forøvrig er ca. 4"

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
1. Profilert vindusomramming med profilert overbodr som hviler på to profilerte knekter og tagglist i vindusoverfelt (samme for dør.)
2. Horisontalbånd(etg.skille) med profilerte lister og taggprofil nederst

8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Gårdspladsen er åpen mot Neufeldt gate. Grusdekke, ryddig. Hage mellom bakgård og Chr. Fredriks gate er velstelt.

10 Omgivelser: Se samme punkt for Singsakerbakken 16.

11 Kort beskrivelse av eventuell side-, mellom-, bakbygning eller uthus:
Bakgård. Hovedmål: ca. 12 x 7 meter med trapperom. To etasjer, saltak tekket med skifer. Stående tømmermannspanel. Liten markering av raft, men ingen utsmykking. Inneholder 2 stuer(sammenslått til en) , 2 soveværelser , 1 kjøkken, 1 wc og entre smat trapperom med gang på hvert pla
Innredet hybel (øst) på loft foruten boder. I kjeller er innrdet boder, størhus samt rullebod.
2-fagsvinduer med 6 ruter.
Bygningen har bare hovedmål og noex av romplanen igjen av den gamle bygn

12 FOTO



mot Singsakerbakken 106.24



fra Chr. Fr.gate. 106.34

Foto: A.Bull 1973

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse , tilnærmet øst-vest.
Solforhold: På tross av nordvendte oppholdsareal i h.bygn: Rel. gode.
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Ved/koks og elektrisk i hele gårdem ,
med unntak av en oljekamin i bakgårdem.

15 Vannklosett,antall: 3 wc for gårdemet avtrede,antall:-------
Bad/dusj: ------
Vaskerom: Størhus i begge bygninger.

16 Boder: Kjellerboder , loftsboder.

17 Felles radio- og TV-antenne: ----------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: Parkering til Singsakerbakken(2 oppst.plasser) og gårdsrom.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: A
ANTIKVARISK TILSTAND: B (m.h.t. hovedbygningen : A)
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B (delvis oppsluttende)

Prioritering: C (Miljøhensyn.)

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:
Standardregistrering av de enkelte bygn.elementer ikke foretatt.
Ved befaring for allmen beskrivelse er det lite å bemerke med hensyn til vedlikehold av selve bygningskroppen. (Foruten maling og rapping av grunnmurer på hovedbygningen , som burde utføres snarest).
Interiøret er ikke bafart.

21 Merknader til skjema C:

Utf.: April 73
Sign.: A.Bill
Revidert:
Spesifisert:

Sign.:
Revidert:
Spes.:

Sign.:

BYGNINGSHISTORISKE DATA , SKJEMA A

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: SINGSAKER BAKKEN Matr.nr: 20
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.: Nddre Sings.sl. 44

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Singsaker gård(Gårdsnr. 62, gammelt matr.nr. 29 , nytt 264), 24.6.1890. Matrikkelløpenummer ved utskillelsen 264 a1a1a1a1an. Bruksnummer 55.Grundnr. faller sammen med tidl. matr.nr. 44) Første brannfors.nr.: 239/2228(Strinda/T)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1890/92 til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget, gårdsrom og hage.

4 Areal tomt: 582,70 m², areal samlet bebyggelse: ca.178 m²
herav hovedbygn.: 120 m², sidebygn.: m², bakbygn.: m²
mellombygn.: m², uthus: ca. 58 m² (uthus og trappehus.)

5 Gården oppført: 1890(92)1) tidligst:__________ senest:__________
Byggherre: Tømmerm. Jon E. Lauglo 2) Arkitekt/byggm.: Tømmemm. J.E.Lauglo.

6 Oppr. bruk: Boliggård til utleie (utover eiers egen bopel)

7 Oppr. plantype: Amputert midtgangsplan (det skulle vært to trappeløp med forbindelse mellom gangene, men trappeløp mot gaten ble ikke utført) med fire-romsplaner på hver side(ikke helt symmetrisk om aksen.)

8 Ombygginger: Branntakst ikke undersøkt.

1931: To kobbhus oppført til kvistleiligheten .Ett på hver side av taket. (Johs.Bakke.)

1970: Installert petr.brenner i 1.etg.

Ellers ingen opplysninger registrert i bygningskontrollens arkiv.

Tilsynelatende har gården ikke gjennomgått særlige forandringer. Kjelleren har trolig fra opprinnelig vært tiltenkt som leilighet(vestre del). Like etter århundreskiftet flyttet Bakke inn i gården. Han var skredder av yrke , men hans kone hadde erfaring med kolonialbutikk. Den første tiden bodde de innenfor(kj.+1 rom) eller i uthuset(!) og drev forretning i de ytterste rom. ~~Med tiden er det innredet 2 klosett i kjelleren .~~
I dag er kjellerlokalet leid (3 rom) av snm(samarbeidsgr. natur og miljøvern)
Fasadeutstyr,uthus og rominndeligen er stort sett opprinnelig slik som gården ble bygget i forrige århundre.

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):

1931: Plan av kvistetasjen , snitt og gatefasade i 1:100 i forb. med innredning av kobbhus. (BA).

10 Eldre bilder/prospekter:

1941: Bilde av gården i husrekken sett fra Chr.Fredriksgate. Ikke av særlig interesse. (BA).

SKJEMA A 2

11 Litteratur / kilder:

Se Singsakerbakken 4 og allmen litt.liste.

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

1914-reguleringen av syd- og østby.
Reguleringsplan 1002 , stadfestet 5.6.1964. Egentlig er denne planen inkorporert i peg.plan 172 f(NTH's samlede interesseplan for området), men 1002 har en del særegne bestemmelser med hensyn til bruk av grunnen.

Planer til hinder for bevaring: Reg.plan 1002(forutsetter gården revet).
Hittil har denne planen ført til at NTH har kunnet ekspropiere eiendommen.

13 TEGNINGER:

14 Merknader til skjema A:

1.) Overfor Neufeldts gate var det Sings.b. 24 som ble først bygget(og det begynte i 1890). Det er nærliggende å anta at gården har blitt oppført i 1891-92 eller at den ihvertfall på dette tidspunkt i hovedsak ble utført.

2) Tømmermann Lauglo bygget gården for Realkreditbankens regning.Han hadde imidlertid kjøpsretten til gården, og det er trolig at denne helt tidlig i byggeprosessen har stått som eier(bankens stråmann). ~~Skjødene ble solgt til tømmermennene ved~~ utskillelsen av grunnen.

Utf.dato: April 73
Sign: A. Bell
Revidert:
Spesifisert:
Sign:
Rev:
Spesif:
Sign:

ALLMENN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING , SKJEMA C 1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: SINGSAKERBAKKEN Matr.nr.: 20

2 Hovedbygn: x Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbygn.: Uthus: x

3 Bruk: Kjeller: for.lokale, bod/wc 1.etg.: beboelse
2.etg.: beboelse kvist: beboelse , boder.
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2½

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: ca. 15 x 8 meter ca. boligflate: ca. 240m2
Plantype/løsning: I hovedsak som opprinnelig(se skjema A)

5 Grunnmur: Stein/tegl ,pusset(delvis malt)
Vegger: Plank (ikke not og fjær , men tre-tapper), liggende panel.
Tak: konstruksjon: Saltak vinkel:ca40-45
tekning: tegåsten kobbhus: 2

Kjeller: Under hele bygn. innredet i vest,ellers størhus,sprinkelboder,wc.
Loft: Innredet mot vest, gang,trappeløp og tørke-loft ,samt boder til hver side.Åpen røst.

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Tilnærmet symmetrisk oppbygd fasade med vertikal akse i inngangsdør. Vindusrytme(tilnærmet)2-2 - 2-2 . Raftmarkering med innebygd takrenne båret av profilerte knekter som igjen hviler på list. (Som ellers i husrekken). Horisontalbånd under begge vindusrekker.Liggende panel, ca. 4".To-fløyet fyllingsdør med vindusfelt(3 ruter) over.To-fags-vinduer med fast sprosse-delt overfelt(4 ruter).Fasaden har 16 vinduer 1 dør, 1 kobbhusvindu, et takvindu og tre kjellervindu(to skoddet). (1)

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Enkel Vindusomramming.Vindusoverbord hviler på to prof. knekter og profilert tagglist som overdekning.(Samme for dør). Horisomtalbåndene sammensatt av profilerte lister og tagglist(bare øverste m.h.t. det siste

8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold):
Gårdsrom åpent mot Neufeldts gate.Grussdekke,rel.ryddig. Hage mot Chr. Fr.gate.Hagen ble mindre ved en gaterep. i jan.1973,del av hekk fjernet.

10 Omgivelser: Oppsluttende.

11 Kort beskrivelse av eventuell side-,mellom-,bakbygning eller uthus:
Uthus i forlengelse av trappehus som fløy og tverrfløy til hovedbygn. Trappehuset går til raft ,har lihgende panel og pulttak med lite helling.Uthuset har to etasjer, pulttak i fløy og saltak i tverrfløy (bakgård). Taket er tekket med papp. Uthuset inneholder 2 utedo, boder i første og annen etg. samt åpen rullebod eller tørkeloft i 2.etg.

12 FOTO



mot Singsakerbakken 106.25



gårdsrom 106.35

Foto: A. Bell, 1973

SKJEMA C 2

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse , tilnærmet øst-vest.
Solforhold: Øst-leil.har nordvendte opph.arealer, ellers bra.
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Olje (1.etg.) , ellers ved/koks og elektrisk.

15 Vannklosett,antall: ------- Annet avtrede,antall: 2 utedo.
Bad/dusj: -----
Vaskerom: Størhus i kjelleren.

16 Boder: Loftsboder, uthusboder og kjellerboder.

17 Felles radio- og TV-antenne: ------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: En oppstillingsplass i gårdsrom , ellers til Neufeldts gate og Singsakerb.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B
ANTIKVARISK TILSTAND: A
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B (Oppsluttende)

Prioritering: C (Miljøhensyn.)

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:
Standardregistrering er ikke foretatt.
Se planer for bygningen og området i hovedbesvarelsen.

Av påfallende manglende vedlikehold:
Gården må snarest males, vinduer bør skiftes ut med doble og helst av samme type (ihvertfall to-fagsvinduer).
Vannledningsnettet internt er til dels defekt - gir ikke tilfredsstillende trykk.

21 Merknader til skjema C:
1) Ad 8: Vestgavlen har samme fasadeutstyr som ~~xxxx~~ gatefasaden . I kvisten er det satt inn to enkle ikke-regulære vinduer.(Fasaden har tilsammen 6 2-fagsvinduer, 2 en-fagsvinduer, 2 hele(en-fags) kjellervinduer og en kjellerdør.
Bakgårdsfasaden har ikke horisontalbånd og en annen vindustilling . Ellers samme pregæ

Utf.: April 73
Sign.: A.Bell
Revidert:
Spesifisert:
Sign.:
Revidert:
Spes.:
Sign.:

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: SINGSAKERBAKKEN Matr.nr: 22
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.:Nedre Sings.sl. 45

2 Gårdutskillingsopplysninger:Utskilt fra Singsaker gård (Gårdsnr. 62, gammelt matr.nr. 29, nytt 264) ,24.6.1890. Matr.løpenr. ved utskillelsen 264 $a^1a^1a^1a^1a^{12}$ .Bruksnummer 56. Grundnr. faller sammen med tidl. matr.nr. 45. Første brannfors.nr.:238/2227(Strinda/T)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1890/92 til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebgget, gårdsrom , hage.

4 Areal tomt: 555 m^2, areal samlet bebyggelse: ca. 185 m^2
herav hovedbygn.: ca.122 m^2, sidebygn.: m^2 ,bakbygn.:ca.64 m^2
mellombygn.: m^2, uthus:ca. m^2 Bakbygn . inneh. uthus.

5 Gården oppført: 1890/92 tidligst: __________ senest: __________
Byggherre: Tømmermann Arent Venaas 1) Arkitekt/byggm.: Tømmermann Arent Venaas.

6 Oppr. bruk: Boliggård til utleie (utover eiers egen bopel.)

7 Oppr. plantype: Midtgangsplan med dobbelt trappeløp og gjennomløpende gang . 3- og 4-delte grunnplaner på begge sider av gangen(Hovedsaklig 4-delt).

8 Ombygginger: Branntakst er ikke undersøkt.
1902: Søknad om å få bygge en 4½etasjes murbygning ut mot bekken(Chr.Fredriks gate ennå ikke anlagt) . Det påpekes at fra bygningsmyndighetene at det foreligger planer om et gateløp i dalen , og planen om murbygning avvises ut fra manglende planer for området og farlig byggegrunn for den slags bygning (sterk skrånende terreng).
1928: Innredet melkeutsalg i leilighet ved portrom. Dette melkeutsalget varte bare kort tid. Imidlertid har det i samme rom vært melkeutsalg før , det første i husrekken, ved århundreskiftet .
1946: Gulv støpt i kjeller , alminnelig ominnredning , oppsetting av sprinkelboder og innredning av 3 wc.Trappeløp innvendig er ikke utført som tegningen viser.
1960: NTH søker om å få rive bygningen i forb. med oppføring av idrettsbygg . Ikke innvilget.
Ellers ingen opplysninger i bygningskontrollens arkiv.

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
1902: Planer,snitt og fasade av påtenkt murbygn. 1:100. (BA)
1946: Kjellerplaner før og etter endring , samt kjellersnitt , 1:100 (BA).

10 Eldre bilder/prospekter:
1941: Bilde av gården i husrekken sett fra Christian Fredriks gate. Ikke av særlig interesse.

SKJEMA A2

11 Litteratur / kilder:

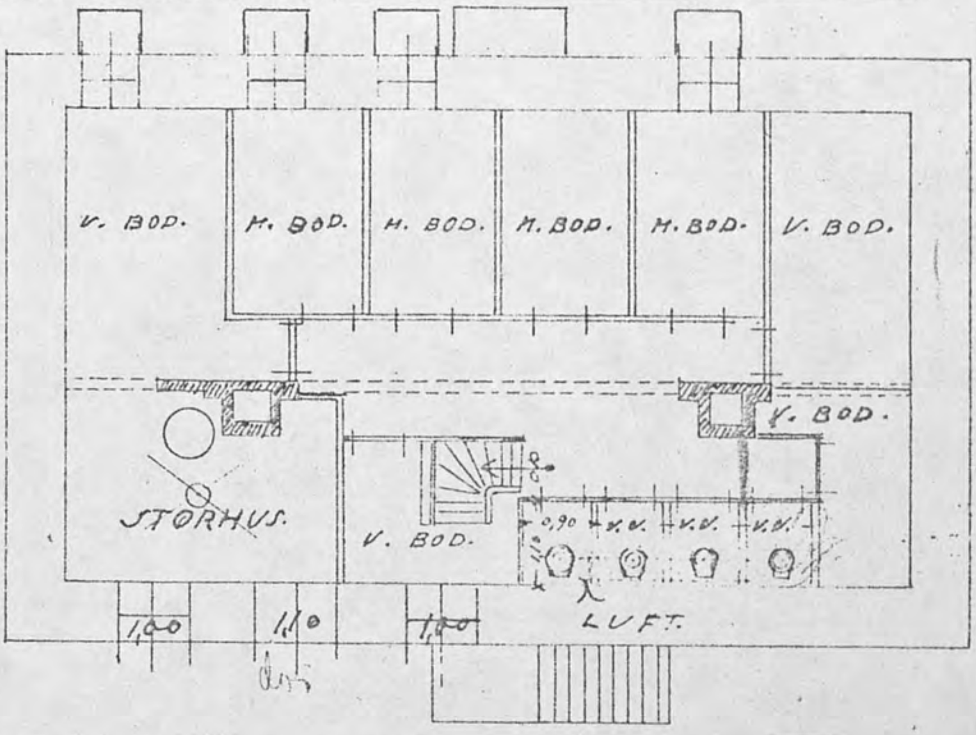
Se Singsakerbakken 4 og allmen litt.liste.

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Se Singsakerbakken nr . 20(skjema A2) og kapittel om reguleringsplaner i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se Sings.b. 20 , skjema A2.

13 TEGNINGER:



Plan, kjeller, 1:100, 1946 (BA)

14 Merknader til skjema A:

Ad 5: Se også merknad for skjema A, Sings.b. 20.
Bygningen er oppført etter Sings.b. 24 og nr. 24 ble oppføert i 1890. Trolig byggeår(ettersom gården sto ferdig 1892(Adresseboken oppgir leieboere), er 1891-92.
Tømmermann Venaas bygget gården på samme premisser søm andre i husrekken ; Reålkredittbanken stilte kapital og Venaas hadde forkjøpsrett til gårdem.

Utf.dato: April 13
Sign: G. Bull

Revidert:
Spesifisert:
Sign:

Rev:
Spesif:
Sign:

ALLMEN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING ,SKJEMA 1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ?

Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: SINGSAKERBAKKEN Matr.nr.: 22

2 Hovedbygn: x Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbyg.: x Uthus: x

3 Bruk: Kjeller: boder/wc/størhus 1.etg.: Beboelse
2.etg.: Beboelse kvist: beboelse og boder.
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2½

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: ca. 15.2 x 8 meter. ca. boligflate: ca. 205 m^2 (bakg.: ca. 60m
Plantype/løsning: Tilnærmet som opprinnelig , se skjema A.

5 Grunnmur: Stein/pusset.
Vegger: Plank(ikke not og fjær, men tretapper), liggende panel.
Tak: konstruksjon: vinkel:
tekning: kobbhus:

Kjeller: Under hele bygn. unntatt portrom, delvis pusset, underkledd ,rel. tørr
Loft: Innredet i vestre del. 7 boder, gang og trappeløp. Åpent røst i ikke innr. del.

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Tilnærmet symmetrisk fasadeoppbygning. Vertikal akse i inngangsdør. Portrommet aviker fra symmetrien. Likens er det forskjell i vindusstillingen på begge sider av akse , men det er ubetydelig. Raftmarkering og utstyr som Sings.b. 20 (knektene annerledes utskåret). Horisontalbånd i etasjeskille og underkant av vindu i 2.etg. Brystningsmarkering i 1.etg. med bånd under vindu og stående panel. Panelt er ca. 4". Inng.-dør er to-fløyet fyllingsdør med 3-rutes vindusoverfelt. Porten er trefl.?

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Vindusomrammingen er enkel, Vindusoverbordet hviler på to utskårne knekter og taggxxxer .Samme for dørog port. Horisontalbåndet i etg.skille er rikt utsmykket med større og mindre utskårne tagger (tagglist).

8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Omringet av bygninger- lite egnet som opph.rom ute. Grusdekke, rel. ryddig. Grunnen raser ut i bakg. kj Jordmasse er også i ferd med å presse på fra gårdsr. i nr. 24.

10 Omgivelser: OPPSLUTTENDE, bygningsrekken har ensartet fasadebeh. og proporsjoner.

11 Kort beskrivelse av eventuell side-, mellom-, bakbygning eller uthus:
Bakgården er en 2 etg. bindingdverksbygn. med liggende panel. Ett pipeløp i den del av bygningen som er bebodd (østre) og saltak med teglt ekking. Uthusdelen har 3 etasjer(korresponderer ikke med nivået i den bebodde delen og andre vinduer , i hovedsak 1-fagsvinuer med 2 ruter. Bygningen er trolig tiltenkt denne doble funksjonen fra begynnelsen. Det kan derfor tenkes at det er tømmer i østre del (Mangel på setninger i denne delen kunne tilsi dette) Uthusdelen har boder i to etasjer og rullebod eller tørkeloft i 3. Huset står på grunnmur som nå svikter.

12 FOTO



mot Singsakerbakken 106, 26



bakgård mot Chr.Fr.gt. 106, 33

Foto: A. Bell, 1973

SKJEMA C 2

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse , tilnærmet øst-vest.
Solforhold:Opph.arealene er nordvendte . I sin helhet dårlige.
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Ved/koks ,elektrisk.

15 Vannklosett,antall:3 i kjeller Annet avtrede,antall: -----
Bad/dusj: ------
Vaskerom: Størhus, delvis i bruk.

16 Boder: Loftsboder, kjellerboder.og uthusboder.Bare delvis utnyttet.
Loftsbodene er utsatt for lekasje.

17 Felles radio- og TV-antenne:-------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: En oppstillingsplass til gate.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: C (tenderer mot B fordi det er spesielle defekter)
ANTIKVARISK TILSTAND: A
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B (Oppsluttende)

Prioritering: C(Miljøhensyn)
VURDERINGEN UTELUKKENDE BYGNINGSMESSIG.

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:
Standardregistrering ikke foratatt særskilt.
Se planer i hovedbesvarelsen for bygningen og området Singsakerbakken.

Av åpenbare vedlikeholdsmessige defekter:

Taket må hurtigst repareres (taksten skiftes ut og legges i der det idag ikke er noen.Eventuelt sutaksbord utskiftes).
Om ikke dette gjøres ganske snart, kan lekkasjen som er ganske omfattende (særs i vestleil.) , føre til råteskader av ubotelig slag.
Fasadepanelet er idag i ferd med å råtne (råteutslag).
Denne fasaden bør skrapes og behandles grundig , eventuell bord som er råtne, utskiftes. Maling med to strøk (helst også impregnering på de øvrste stedene).

Bakgården bør vurderes nøye før det eventuelt settes igang vedlikehold.
Det er i uthusdelen store setninger, grunnmurene er rast inn i kjeller fra gårdsrom,og sylstokken er nesten oppråtnet.
Hensynet til standarden i den bebodde del av bakgården bør veie tyngst m.h.t. hvorvidt ~~gården~~ bygningen rives eller ei.
En grundig generalreparasjon vil være nødvendig.

Jeg har ikke tatt stilling til utbedringer av interiørmessig art , som ominnredninger, standardheving på det sanitære området osv.
Se allmene konklusjoner i hovedbesvarelsen.

21 Merknader til skjema C:

Ad 8: Fasadeutsyr og vindustilling er annerledes til gårdsrom for hovedbygn.
Portrommet er panelt .

Utf.: April 73
Sign.: A. Bell
Revidert:
Spesifisert:

Sign.:
Revidert:
Spes.:

Sign.:

BYGNINGSHISTORISKE DATA , SKJEMA A

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: SINGSAKERBAKKEN   Matr.nr: 24
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.Nedre Singsakersl.48

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Singsaker gård (Gårdsnr. 62, gammelt matr.nr. 29 ,nytt 264) , 24.6.1890. Matrikkelløpenummer ved utskillelsen 264 a1a1a1a1a13. Bruksnummer 57. Grundnr. faller sammen med tidl. matrikkelnr. 46) Første brannfors.nr.: 231/2222(Strinda/T).

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1890 til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget , hage.

4 Areal tomt: 666 m^2, areal samlet bebyggelse: ca.144 m^2
herav hovedbygn.: ca.122 m^2, sidebygn.: m^2 ,bakbygn.: m^2
mellombygn.: m^2, uthus: ca.22 m^2

5 Gården oppført: 1890 tidligst: ________ senest: ________
Byggherre: Tømmerm. Jon A. Løberg   Arkitekt/byggm.: Tømmerm. Jon A. Løberg.

6 Oppr. bruk: Boliggård til utleie (Utover eiers egen bopel).

7 Oppr. plantype: Midtgangsplan med dobbelt trappeløp og gjennomgående gang. 3- og 4-delte grunnplaner på begge sider av gangen(~~Mxxxx~~ 3-roms planer i øst og 4-romsplaner i vest).

8 Ombygginger: Branntakst ikke undersøkt.
Bygningen var den første i rekken ovenfor Sings.b. 16. Bygget av tømmer (rundtømmer). Tilhogd på Leinstranda , merket og ført til byen ferdig til oppsetting. Fra ca. 1910 var det melkeutsalg hvor det nå er frisørsalong. Frisørsalong ble det først rett etter siste verdenskrig.
Fra portrom var det tidligere en trapp som førte opp i 2.etg. Denne leiligheten (i 2.etg.) var da delt i 2, den ene med to rom , den andre med 2 +kj.) Utbygget mot gaten er opprinnelig , men det er først i dette århundre det har fått overbygning. Tidligere var det altan.
1954: Søknad om oppføring av enebolig i mur der bakgård engang sto. Avslått da strøket var regulert til murblokker (! - se Sings.b.22).
1955: Innredning av 2 wc +dusj i kjeller(østre hjørne) samt opp-pussing av kjelleren ved å støpe "grunnmuren på plass".
1957: Søkt om beboelsesinnredning i bakgård - avslått.
1958: Søkt pany om å bygge to-mannsbolig - avslått. Bakgården rives og nytt en-atasjes uthus med boder oppføres mot Sings.b.26's bakgård.
1960: Planer om innredning av portrom til stue(vinkel) - ikke utført.1)

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
1960: Planer , snitt og fasader (i forbindelse med endring).1:100 (BA).

10 Eldre bilder/prospekter:
1941: Bilde av gården i husrekken fra Chr.Fredriksgate. Ikke av særlig interesse (BA).

SKJEMA A2

11 Litteratur / kilder:

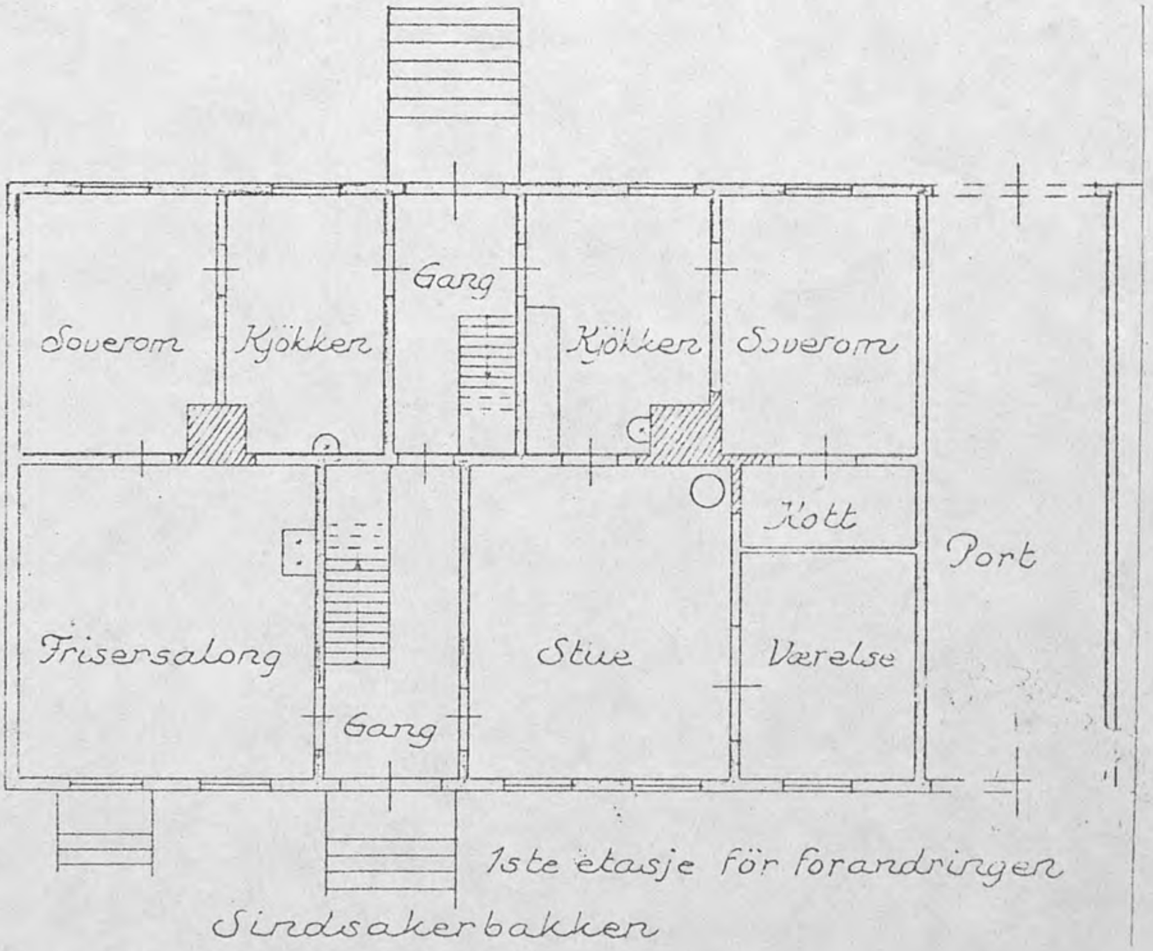
Se skjema A_2 for Singaakerbakken 4 og allmen litt.liste.

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Se skjema A_2 for Singsakerbakken 20 og kapittel om reguleringsplaner i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se skjema A_2 for Sings.b. 20.

13 TEGNINGER:



Plan, 1:100, 1960, (BA)

14 Merknader til skjema A:	
1. Ad 8: 1961: Oppført garasje i hagen mot Chr. Fredriks gate.	Utf.dato:
1966: Installert to petroleumsbrennere.	Sign:
Kobbhusene er av nyere dato . Likens begge inngangsdører og portdøren.	Revidert:
	Spesifisert:
	Sign:
	Rev:
	Spesif:
	Sign:

ALLMEN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING ,SKJEMA 1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ?
Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: SINGSAKERBAKKEN Matr.nr.: 24

2 Hovedbygn: x Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbyg.: Uthus: x

3 Bruk: Kjeller: Verksted, wc/dusj boder 1.etg.: Beboelse, frisørsalong.
2.etg.: Beboelse kvist: beboelse og boder.
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2½

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: 15 x 8.2 m ca. boligflate: ca. 200m²
Plantype/løsning: Som opprinnelig med små endringer i 1. og 2.etg.(se 3)

5 Grunnmur: Stein/pusset. Innvendig støpt ringm. Kjeller: Under hele bygn. untatt portrom. Meget god. Verksted, størhus i vest.
Vegger: Rundtømmer , liggende panel.
Tak: konstruksjon: saltak vinkel ca. 40/45 Loft: Innredet for en kvist-leil. i vedt, ellers boder og gang. Bare røstet(panelt i gang .)
tekning: kvadratskifer. kobbhus: 2 mot sør

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Uregelmessig fasadeoppbygning med inngangsparti til venstre for midtakse og portrom vest på fasaden. Raften markert som Sings.bakken 18,20,22 (og oppr. 26) , men med annen knektutskjæring. Horisontalbånd under vindu i 2.etg. Og horisontalbånd ved markering av brystning i 1.etg.(Stående panel i brystningen.) Tilbygg (karnapp) i schweiserstil over inngangsparti. Oppr. har det trolig vært to-fløyet fyllingsdør - nå; panlet dør. 1)

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
1.Karnappets utsmykkede skåavstivere og utsmykking i gavl og vindusoverdekning. V.omrammingen er enkel , vindusoverbodert hviler på utskårne knekter og tagglist (Oppr. dør og port likens)Tagglist under hør.

8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Ingen markering av gårdsplass nå når bakgård er revet. Grusdekke som går over i plen(hage). Grusgang til Chr.Fr.gt. Ryddig og velstelt.

10 Omgivelser: OPPSLUTTENDE. (se Sings.b. 22)

11 Kort beskrivelse av eventuell side-,mellom-,bakbygning eller uthus:
Uthus i 1. etg er oppført mot gavl , bakgård Sings.b.26. Enkel bygning med pulttak (liten helling) , liggende panel og 5 boder.
Garasje mot Chr.Fr. gate i tre.

12 FOTO



mot Singsakerbakken 106.27



mot Christian Fr. gt. 106.32

Foto: A.Bull, 1973

SKJEMA C 2

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse , tilnærmet øst-vest.
Solforhold: Relativt gode. De fleste leil. har riktignok opph.areal mot nord.
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Olje (2 leil.) , ellers ved/koks og elektrisk.

15 Vannklosett,antall: 2 i kjeller Annet avtrede,antall: -------
Bad/dusj: Bad i kjeller.
Vaskerom: Størhus.

16 Boder: Kjellerboder, uthusboder , loftsboder , - god stand.

17 Felles radio- og TV-antenne: ---------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: Garasje., ellers parlering til Singsakerbakken.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: A (ikke vesentlige skader).
ANTIKVARISK TILSTAND: B
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B (Oppsluttende)

Prioritering: C (Miljøhensyn.)

~~VURDERINGEN ER UTELUKKENDE BYGNINGSMESSIG.~~

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:
Standardregistrering ikke foretatt særskilt.
Se planer i hovedbesvarelsen for bygningen og området Singsakerbakken.

Av vedlikeholdsmessig nødvendig oppussing:
Oppmaling av gården. Den er ikke direkte malingsslitt , men sørfasaden begynner å trenge et strøk.
Grunnen bør støttes opp mot bakgård i Singsakerbakken 22(Provisorisk oppstøtting utført , men det er tvilsomt om det vil holde på litt lengre sikt.

Jeg har ikke tatt stilling til utbedring av interiøret (standardheving på det sanitære felt , ominnredninger osv) innen for rammen av dette skjema.(Se forøvrig hovedbesvarelsen.)

21 Merknader til skjema C:	Utf.: April 73 Sign.: A.Bell
Ad 8: Vinduene er to-fags med sprossedlt overfelt (lukkbart)(4 ruter). Gatefasaden har 9 vinduer av denne typen, bakgårdsfasaden 9.. Det er ikke horisontal-bånd eller brystningsmarkering mot gårdsrom og hage Vindusstillingen er også annerledes. .	Revidert: Spesifisert: Sign.:
	Revidert: Spes.: Sign.:

BYGNINGSHISTORISKE DATA , SKJEMA A

Evt. rivingsår for grundens siste bebyggelse:

1 Gate: SINGSAKERBAKKEN Matr.nr: 26
Betegnelse: Tidl. gate/matr.nr.: Nedre Singsakersl.47

2 Gårdutskillingsopplysninger: Utskilt fra Singsaker gård (Gårdsnr. 62 gammelt matr.nr. 29 , nytt 264) , 24.6.1890. Matr.løpenr. ved utskillelsen 264 a-a-a-a-a14. Bruksnummer 58. Grundnr. faller sammen med tidl. matr.nr. 47.) Første brannfors.nr.:253/2235(Strinda/T)

3 Grunden bebygget , tidsperioder: Fra 1890/92 til idag.
Grundens beskaffenhet idag: Bebygget, gårdrom , hage.

4 Areal tomt: 779 m^2, areal samlet bebyggelse: ca. 248 m^2
herav hovedbygn.: ca 135 m^2, sidebygn.: m^2 ,bakbygn.: ca113m^2
mellombygn.: m^2, uthus: m^2

5 Gården oppført: 1890/92 tidligst:__________ senest:__________
Byggherre: Snekker Hans Ellingsen Arkitekt/bygqm.: Snekker Hans Ellingsen.

6 Oppr. bruk: Boliggård til utleie(utover eiers egen bolig)

7 Oppr. plantype: Midtgangsplan med dobbelt trappeløp . Ikke gjennomgående gang. 4-romsplaner på begge sider av gang med unntak av leil. til portrom.

8 Ombygginger: Branntaksten er ikke undersøkt.,
1933: Oppført 3 kobbhus på bakgård (prosjektert 4).Ominnredning av loftsetasjen deretter.
1970: Installert petr. brenner .

Ellers er det ikke registrert ombygginger i bygningskontrollens arkiv.

Større ombygginger har tilsynelatende ikke funnet sted. Det er oppført en balkong på bakgården mot Chr.Fredriks gate i senere tid , videre er det kommet til 2 kobbhus på hovedgården.

9 Tegninger, oppmålinger(henvisning til arkiver , osv.):
1933: Plan av loft, snitt og fasade av bakgård før og etter endring. 1:100 (BA).

10 Eldre bilder/prospekter:

11 Litteratur / kilder:

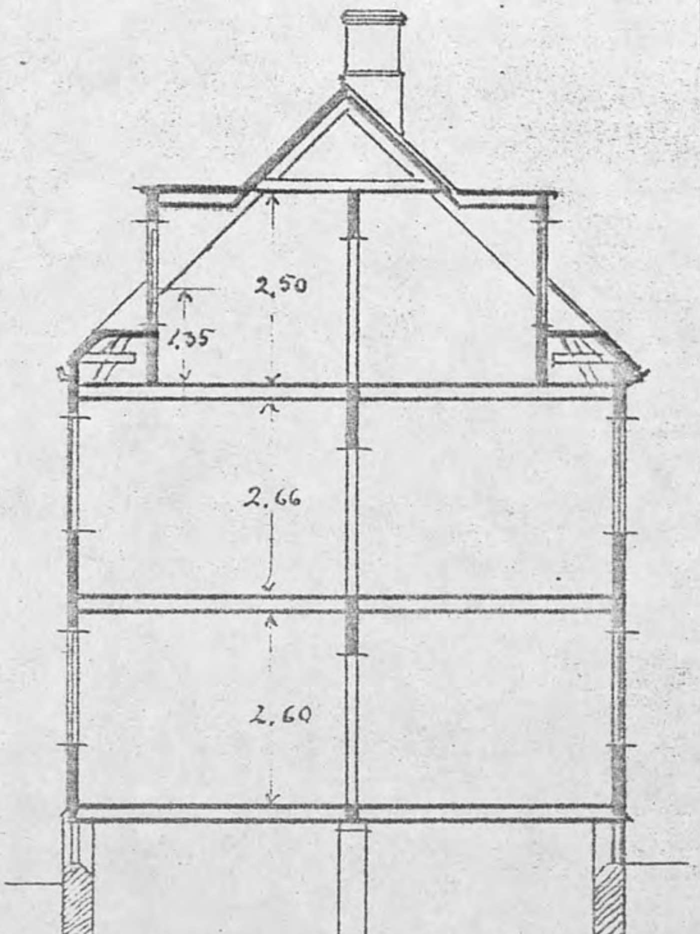
SE skjema A_2 for Singsakerbakken 4 og allmen litt.liste

12 Planer (reguleringsplaner) som har hatt/har betydning for gården og områdets utvikling:

Se skjema A_2 for Singsakerbakken 20 og kapittel om reguleringsplaner i hovedbesvarelsen.

Planer til hinder for bevaring: Se skjema A_2 for Singsakerbakken 20.

13 TEGNINGER:



Snitt gjennom bakgården, 1:100, 1933 (BA)

14 Merknader til skjema A:

1. Ad 5: Se merknader for Singsakerb. 20 og 22 m.h.t. første eier, Realkredittbankens rolle i utbyggingen.

Utf.dato: April 73
Sign: A. Bull

Revidert:
Spesifisert:

Sign:

Rev:
Spesif:
Sign:

ALLMEN BYGNINGSBESKRIVELSE OG VURDERING ,SKJEMA C 1.

Beskriver nylig revet gård ? Evt. rivingsår ? Tidligere gård på eiendommen ? Evt. henvisninger til andre skjema:

1 Gate: SINGSAKERBAKKEN Matr.nr.: 26

2 Hovedbygn: x Sidebygn.: Mellombygn.: Bakbyg.: x Uthus:

3 Bruk: Kjeller:Boder/størh. 1.etg.:Beboelse
2.etg.: Beboelse kvist: Beboelse, loftsboder
Evt. øvrige etasjer: Etasjer: 2½

FØLGENDE OPPLYSNINGER KNYTTET TIL HOVEDGÅRDEN:

4 Hovedmål: 15 x 9 meter ca. boligflate: ca.245 m² (bakg.:ca. 170m²
Plantype/løsning:Som opprinnelig(se skjema A)

5 Grunnmur: Stein /pusset Kjeller: Under hele kjekkx bygn. med unntak av portr.
Vegger: Plank (ikke not og fjær ,men tretapperI .
Tak: konstruksjon: Saltak vinkel: 40-45 Loft: Innredet i vestre del. Ellers boder, gang og trapp
tekning: Teglsten. kobbhus: 1 på hver s. løp. Røstet)

6 Eksteriør: (fasadebeskrivelse):
Symmetrisk fasade med vertikal akse i inngangsdør. Avvik: Portrom . Vindusrytme , tilnærmet: 1-2-1-2-1.
Spor etter samme raftmarkering som på de øvrige bygninger i rekken.
I dag: Åpne takrenne. Horisontalbånd i etasjeskille (Som i Korsgata)
Ingen brystningsmarkering. 2 fløyet portdør med fre felt og vindusoverfelt med tre ruter. To-fløyet inngangsdør med vindusoverfelt som på portrom.(Fyllingsdører.) To-fagsvindu med lukkbart sprossedelt overf

7 Eksteriørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):
Profilert omramming på vinduene. Vindusoverbord hviler på prof. list og enkelt bord. Utsmykking i midtfelt på inngangsdøren. Horisontalbåndet består av profilerte listen.

8 Interiørdetaljer (arkitektonisk/antikvarisk verdi):

9 Gårdsplass: (behandling og vedlikehold): Ikke egnet som opphrom.
Grusdekke. Rel. ryddig.

10 Omgivelser: Parkeringsplass på rivingstomtene . ovenfor. Gavlene mot øst er svært rotet. I det hele er rivingssårene ikke utbedret.

11 Kort beskrivelse av eventuell side-,mellom-,bakbygning eller uthus:
Bakgården .2½X-etasjes bygning trolig planklaftet . Saltak tekket med tegsten. Liggende panel på hele bygningen. Fasadeutstyret er noe spinkle enn for hovedbygningen . Gården er ca. 70 % bebodd , ellers boder (wc dusj osv). Inneholder kjeller under hele bygningen med unntak av portrom til hage. Vindmene er som i hovedgården , med unntak av en-fags-vinduer i ubebodd del og ett tre-fagsvindu mot Chr.Fredriks gate. Bygningen har bare ett trappeløp samt langsgående gang i vestre del som skiller oppholdsarealer (beboelse) og bodarealer.)

12 FOTO



fra øst ↑ Bakgård 106.28 ↑ hovedbygn.



106.31 Bakgård fasade mot Chr.Fr.gt.

Foto: A. Bell, 1973

13 Hovedbygningens orientering: Lengdeakse , tilnærmet øst-vest.
Solforhold: Bakgården har oppholdsarealer mot sør, hovedb. mot nord.
Vindforhold:

14 Oppvarming (hovedoppvarming): Hovedsaklig oljefyring i hele gården.

15 Vannklosett,antall: 4 wc 1) Annet avtrede,antall:-------
Bad/dusj: Dusj i bakgård.
Vaskerom: Størhus i kjeller hovedbyg. (vaskerom i 2. etg. bakg.)

16 Boder: Loftsboder , kjellerboder , boder i bakgården.

17 Felles radio- og TV-antenne: --------

18 Parkeringsforhold til gate og eiendomsgrund: Parkering på rivimgstomten og til Singsakerbakken.

19 VEDLIKEHOLDSTILSTAND: B
ANTIKVARISK TILSTAND: A
ARKITEKTURVURDERING: B
MILJØVURDERING: B (Oppsluttende , se også punkt 10 med hensyn til rivingstomtene.)

Prioritering: C (Miljøvurdering).
VURDERINGEN ER UTEKUKKENDE BYGNINGSMESSIG.

20 ØNSKELIGE FORANDRINGER:
Standardregistrering ikke foreatt særskilt.

Se planer for bygningen og området i hovedbesvarelsen.

Åpenbare vedlikeholdsmessige defekter:

Gavlbehandling mot øst.
Gården er svært malingsslitt - nødvendig med grundig skraping og to strøk maling.
Rapping og pussing av grunnmurer.

Jeg har ikke tatt stilling til utbedring av interiøret (Standardheving på det sanitære felt , ominnredninger osv.) innen rammen av dette skjema. (Se forøvrig hovedbesvarelsen.)

21 Merknader til skjema C:
Ad 15: Wc i hver etg. i bakgården , samt første etg. og kvist i hovedgården.

Utf.: April 73
Sign.: A. Bell
Revidert:
Spesifisert:

Sign.:
Revidert:
Spes.:

Sign.: